

ANÚNCIO/EDITAL – PUBLICAÇÃO

**CITAÇÃO DE CREDORES E VENDA POR PROPOSTA EM CARTA FECHADA**

Processo (s) de Execução Fiscal n.º s 1001200900107646 e apensos

Mário João Natividade Francisco, Coordenador da Secção de Processo Executivo de Leiria do Instituto de Gestão Financeira da Segurança Social, I.P. (através da deliberação n.º 53/2013, de 31-01-2013, publicada no Diário da República, II Série, n.º 41, de 27 de Fevereiro de 2013), sita na Rua Francisco Pereira da Silva, 10 D, R/C A - 2410-105 Leiria, faz saber que, nos termos dos artigos 864º, do Código de Processo Civil (C.P.C.) e nos termos dos artigos 239º, n.º 2, 242º e 249º do Código de Procedimento e Processo Tributário (C.P.P.T.) por este serviço correm éditos de dez dias citando os credores desconhecidos, bem como os sucessores dos credores preferentes do executado ARMINDO DIAS FRANCISCO, NIF 158 520 963 com domicílio fiscal em R DOS CAMPINOS 8 2420-083 CAMPINOS executado(a) nos processos de execução fiscal supra mencionados, pelo montante de € 185.231,58€ acrescido de juros de mora e custas referente a dívida por falta de pagamento de contribuições à Segurança Social, para no prazo de quinze dias seguidos aos dez dos éditos, reclamarem os seus créditos sobre os bens penhorados abaixo discriminados, que serão objecto de venda judicial, na modalidade de proposta em carta fechada, a realizar neste serviço, no próximo dia 17 de junho de 2014, pelas 10 horas.

IDENTIFICAÇÃO DOS BENS A VENDER

**LOTE N.º1**

- Imóvel rústico, inscrito na matriz n.º 80 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Tomar, Beselga, sob o n.º 1017. Área total: 6.360 m2. Situado em Colos. Composto por terra de cultura arvenses, pinhal, oliveiras, cultura arvenses de regadio e figueiras. Confrontações: Norte (N): António Ferreira; Nascente (NS): António Simões; Sul (S): João Lopes; Poente (P): António Vieira e Manuel Lopes Miguel;
- Imóvel rústico, inscrito na matriz predial n.º 97, secção “D” e descrito na C.R.P. de Tomar, Beselga, sob o n.º 589. Área total: 600 m2. Situado em Colos da Laranjeira. Composto por terra de cultura arvenses com oliveiras. Confrontações: N: ribeiro; S: Manuel Maria Ramalho e outros; NS: António de Conceição Costa; P: Manuel Rodrigues Vítor;
- Imóvel rústico, inscrito na matriz predial n.º 98, secção “D” e descrito na C.R.P. de Tomar, freguesia de Beselga, sob o n.º 3032. Área total: 1360 m2. Situado em Colos. Composto por terra de cultura arvenses, vinha, figueiras e oliveiras. Confrontações: N: Moisés Lopes pedreiro, S: Armindo Dias Francisco; NS: Jaime Lopes Simões e Fernando Godinho Branco; P: Armindo Dias Francisco;

SECÇÃO DE PROCESSO EXECUTIVO DE LEIRIA

- Imóvel rústico, inscrito na matriz predial n.º 101, secção “D” e descrito na C.R.P. de Tomar, freguesia de Beselga, sob o n.º 588. Área total: 1240 m2. Situado em Colos do Carvalho. Composto por terra de pinhal, olival e sobreiros. Confrontações: N: Manuel Rodrigues Vítor; S: António da Conceição Costa e Máximo da Graça Domingos; NS: Máximo da Graça Domingos; P: ribeiro.
- Imóvel rústico, inscrito na matriz predial n.º 105, secção “D” e descrito na C.R.P. de Tomar, Beselga, sob o n.º 585. Área total: 2080 m2. Situado em Colos. Composto por terra de mato e olival. Confrontações: N: Diamantino Oliveira Lopes; S: ribeiro e Abílio de Oliveira Rodrigues; NS: ribeiro; P: serventia.
- Imóvel rústico, inscrito na matriz predial n.º 113 secção “D” e descrito na C.R.P. de Tomar, Beselga, sob o n.º 3033. Área total: 1760 m2. Situado em Colos. Composto por terra de vinha, cultura arvenses, figueiras e pinhal. Confrontações: N: ribeiro; S: António Ferreira; NS: António Gomes Prucha e Jaime Lopes Simões; P: caminho e ribeiro.
- Imóvel rústico, inscrito na matriz predial n.º 116, secção “D” e descrito na C.R.P. de Tomar, Beselga, sob o n.º 3035. Área total: 480 m2. Situado em Colos. Composto por terra de cultura arvenses com uma oliveira. Confrontações: N e S: ribeiro; NS: António de Oliveira; P: António Feliciano de Oliveira.
- Imóvel rústico, inscrito na matriz predial n.º 117, secção “D” e descrito na C.R.P. de Tomar, Beselga, sob o n.º 3084. Área total: 3160 m2. Situado em Colos. Composto por terra de vinha, cultura arvenses, citrinos e pinheiros. Confrontações: N: ribeiro; S: Carlos Rodrigues Lopes; NS: António Rodrigues; P: António Ferreira.
- Imóvel rústico, inscrito na matriz predial n.º 118, secção “D” e descrito na C.R.P. de Tomar, Beselga, sob o n.º 3031. Área total: 1080 m2. Situado em Colos. Composto por terra de pinhal, cultura arvenses e oliveiras. Confrontações: N: Miguel Ribeiro; S: ribeiro; NS: Henrique Rodrigues Bento; P: Henrique Rodrigues Bento e Miguel Ribeiro.
- Imóvel rústico, inscrito na matriz predial n.º 120, secção “D” e descrito na C.R.P. de Tomar, Beselga, sob o n.º 395. Área total: 2400 m2. Composto por terra de vinha, oliveiras e pinhal. Confrontações: N: estrada; S e NS: Júlio Vieira de Oliveira; P: António Rodrigues de Oliveira.
- Imóvel rústico, inscrito na matriz predial n.º 121, secção “D” e descrito na C.R.P. de Tomar, Beselga, sob o n.º 3036. Área total: 1320 m2. Composto por terra de pinhal, cultura arvenses com uma oliveira. Confrontações: N: Artur Barreira e Miguel Ribeiro; S: ribeiro; NS: Júlio Pinheiro de Oliveira; P: António de Oliveira.
- Imóvel rústico, inscrito na matriz predial n.º 123, secção “D” e descrito na C.R.P. de Tomar, freguesia de Beselga, sob o n.º 537. Área total: 4480 m2. Composto por terra de pinhal, cultura arvenses e uma oliveira. Confrontações: N: Abílio Estanqueiro, S: Júlio Vieira de Oliveira, NS: Henrique Rodrigues Bento, P: Luís Marta, Manuel Lopes Bento, Manuel dos Santos, Artur Barreira e outros.
- Imóvel rústico, inscrito na matriz predial n.º 124, secção “D” e descrito na C.R.P. de Tomar, freguesia de Beselga, sob o n.º 2698. Área total: 5480 m2. Composto por terreno de pinhal, figueiras e vinha. Confrontações: N: Júlio Bento Estanqueiro, S e P: Armindo Dias Francisco, NS: Fernando Manuel de Sousa Peixoto.

### LOTE N.º 2

- Imóvel rústico, inscrito na matriz predial n.º 34 secção “D” e descrito na C.R.P. de Tomar, Beselga, sob o n.º 768. Área total: 8280 m2. Situado em “Vale Bezerro de Baixo”. Composto por terra de pinhal. Confrontações: N: ribeiro; S: Oliria Lopes e António Salgado de Sousa, NS: António Salgado de Sousa, P: Narciso da Graça, herdeiros de António Joaquim, Armindo Dias Francisco e Diamantino Lopes.
- Imóvel rústico, inscrito na matriz predial n.º 37, secção “D” e descrito na C.R.P. de Tomar, freguesia de Beselga, sob o n.º 660. Área total: 1840 m2. Situado em Vale dos Bezerras. Composto por terra de pinhal. Confrontações: N: ribeiro; S: serventia, NS: Júlio Alves Pinheiro; p: Joaquim António Bento.
- Imóvel rústico, inscrito na matriz predial n.º 41, secção “D” e descrito na C.R.P. de Tomar, freguesia de Beselga, sob o n.º 565. Área total: 5520 m2. Situado em Vale Bezerro. Composto por terra de pinhal. Confrontações: N: Joaquim António da Graça, S: Júlio Pinheiro de Oliveira; NS: José dos Santos Augusto; P: caminho.
- Imóvel rústico, inscrito na matriz predial n.º 44, secção “D” e descrito na C.R.P. de Tomar, freguesia de Beselga, sob o n.º 564. Área total: 4040 m2. Situado em Vale Bezerro. Composto por terra de pinhal. Confrontações: N: José Rodrigues, S: Joaquim António Graça; NS: herdeiros de Américo Rodrigues Bento, P: herdeiros de António de Oliveira Marta Júnior.
- Imóvel rústico, inscrito na matriz predial n.º 43, secção “D” e descrito na C.R.P. de Tomar, freguesia de Beselga, sob o n.º 730. Área total: 2880 m2. Situado em Vale Bezerro. Composto por terra de pinhal. Confrontações: N: José Rodrigues, NS: Sebastião Oliveira Marta e outro; S: Máximo da Graça; P: ribeiro.
- Imóvel rústico, inscrito na matriz predial n.º 45, secção “D” e descrito na C.R.P. de Tomar, freguesia de Beselga, sob o n.º 557. Área total: 2160 m2. Situado em Vale Bezerro. Composto por terra de eucaliptos. Confrontações: N: Teodoro Maria, S e NS: Manuel Ferreira, P: ribeiro
- Imóvel rústico, inscrito na matriz predial n.º 46, secção “D” e descrito na C.R.P. de Tomar, freguesia de Beselga, sob o n.º 734. Área total: 5880 m2. Situado em Vale Bezerro. Composto por terra de pinhal. Confrontações: N: herdeiros de António Rodrigues Serralha; S: José Rodrigues; NS: Américo Bento, Abílio Estanqueiro; P: ribeiro.

### LOTE N.º 3

- Imóvel rústico, inscrito na matriz predial n.º 31, secção “H” e descrito na C.R.P. de Torres Novas, Olaia, sob o n.º 649. Área total: 22.160 m2. Composto por pinhal. Confrontações: N: Manuel Vieira; NS: António Vieira; S: António Simão dos Reis e P: herdeiros de Simão da Veríssima.

O valor base para a venda, anunciado para cada um dos lotes, corresponde a 70% do valor determinado para cada um dos imóveis, nos termos do n.º 1 alínea b) e do n.º 4 do art. 250º do C.P.P.T.:

LOTE N.º 1: 27.300€ (vinte e sete mil e trezentos euros);

LOTE N.º 2: 35.000€ (trinta e cinco mil euros);

LOTE N.º 3: 26.600€ (vinte e seis mil e seiscentos euros).

SECÇÃO DE PROCESSO EXECUTIVO DE LEIRIA

Acrescem os impostos legais.

Não são consideradas propostas apresentadas com valor inferior ao valor base.

As propostas de compra deverão ser apresentadas nesta Secção de Processo Executivo até ao dia e hora designados para venda, em envelope fechado, com a indicação “Proposta em carta fechada – ARMINDO DIAS FRANCISCO – Processo de Execução Fiscal n.º 1001200900107646 e apensos” e das mesmas deverá constar o preço proposto, a indicação completa e assinatura do proponente.

As propostas recebidas serão abertas no dia e hora acima designados, na presença do órgão de execução fiscal, podendo assistir a executada, todos os proponentes, as pessoas citadas nos termos do art.º 239º e 249º do C.P.P.T. e todos os que, devidamente identificados, possam exercer o direito de preferência ou remição.

Efectuada a venda, será o preço, ou parte dele, não inferior a uma terça parte, depositado a ordem do I.G.F.S.S., I.P. mediante guias a solicitar neste serviço, sendo a restante parte, no caso do não pagamento integral, depositada no prazo de quinze dias.

Se o preço mais elevado for proposto por dois ou mais proponentes, abrir-se-á logo licitação entre eles, salvo se declararem adquirir o bem em compropriedade. Estando presente só um dos proponentes do maior preço, pode esse cobrir a proposta dos outros, caso contrário, proceder-se-á a sorteio para apurar a proposta que deve prevalecer (art. 253º do Código de Procedimento e Processo Tributário).

É fiel depositário ARMINDO DIAS FRANCISCO com domicílio em R DOS CAMPINOS 8 2420-083 CAMPINOS sobre quem recai a obrigação de mostrar os bens a quem pretender examiná-los, devendo para este efeito ser contactado até ao dia da venda.

E para constar se lavrou o presente edital/anúncio que vai ser afixado nos lugares designados por lei.  
Secção de Processo Executivo de Leiria do I.G.F.S.S., I.P.

Leiria, 7 de Abril de 2014

O Coordenador,  
Mário João Natividade Francisco

A Escrivã,  
Ana Araújo