

ANÚNCIO/EDITAL – PUBLICAÇÃO

CITAÇÃO DE CREDORES E VENDA POR PROPOSTA EM CARTA FECHADA

Processo (s) de Execução Fiscal n.º s 1001201100013250 e apensos

Mário João Natividade Francisco, Coordenador da Secção de Processo Executivo de Leiria do Instituto de Gestão Financeira da Segurança Social, I.P. (através da deliberação n.º 53/2013, de 31-01-2013, publicada no Diário da República, II Série, n.º 41, de 27 de Fevereiro de 2013), sita na Rua Francisco Pereira da Silva, 10 D, R/C A - 2410-105 Leiria, faz saber que, nos termos dos artigos 864º, do Código de Processo Civil (C.P.C.) e nos termos dos artigos 239º, n.º 2, 242º e 249º do Código de Procedimento e Processo Tributário (C.P.P.T.) por este serviço correm éditos de dez dias citando os credores desconhecidos, bem como os sucessores dos credores preferentes do executado STOP 2001 - IMOBILIÁRIA E CONSTRUÇÕES LDA, NIF 505930234, com domicílio fiscal em RUA MARQUÊS DE POMBAL Nº 35 DELGADA, 2540-639 ROLIÇA, executado(a) nos processos de execução fiscal supra mencionados, pelo montante de € 16.101,03 acrescido de juros de mora e custas referente a dívida por falta de pagamento de contribuições à Segurança Social, para no prazo de quinze dias seguidos aos dez dos éditos, reclamarem os seus créditos sobre os bens penhorados abaixo discriminados, que serão objecto de venda judicial, na modalidade de proposta em carta fechada, a realizar neste serviço, no próximo dia 18-06-2014, pelas 10 horas.

IDENTIFICAÇÃO DOS BENS A VENDER

VERBA UM: Terreno para construção urbana, Norte Lote 10, Sul Lote 12, Nascente Rua C e Zona Verde, Poente Lote 17 inscrito na matriz urbana sob o nº 4602 e descrito na conservatória do registo predial sob o nº 5234 da freguesia de Roliça concelho de Bombarral; VERBA DOIS: Vinha, cultura arvensis, oliveiras e pomar de pereiras, Norte Rogério Lopes Barardo e outro, Sul Joaquim da Costa Domingos, Nascente com regueira, Poente estrada inscrito na matriz rústica sob o nº 150, Secção BB e descrito na conservatória do registo predial sob o nº 1782 da freguesia de Roliça concelho do Bombarral;

Valor base de licitação: o apurado nos termos do nº1 (alienas a) e b) e nº 2 do artigo 250º do CPPT, fixando-se os valores de: VERBA UM: 13.321,25€ e VERBA DOIS: 31.200,00€; Valor Base de Venda: VERBA UM - 9.325,88€; VERBA DOIS – 21.840,00€.

Não são consideradas propostas apresentadas com valor inferior ao valor base.

SECÇÃO DE PROCESSO EXECUTIVO DE LEIRIA

As propostas de compra deverão ser apresentadas nesta Secção de Processo Executivo até ao dia e hora designados para venda, em envelope fechado, com a indicação "Proposta em carta fechada – STOP 2001 - IMOBILIÁRIA E CONSTRUÇÕES LDA – Processo de Execução Fiscal n.º 1001201100013250 e apensos" e das mesmas deverá constar o preço proposto, a indicação completa e assinatura do proponente.

As propostas recebidas serão abertas no dia e hora acima designados, na presença do órgão de execução fiscal, podendo assistir a executada, todos os proponentes, as pessoas citadas nos termos do art.º 239º e 249º do C.P.P.T. e todos os que, devidamente identificados, possam exercer o direito de preferência ou remição.

Efectuada a venda, será o preço, ou parte dele, não inferior a uma terça parte, depositado a ordem do I.G.F.S.S., I.P. mediante guias a solicitar neste serviço, sendo a restante parte, no caso do não pagamento integral, depositada no prazo de quinze dias.

Se o preço mais elevado for proposto por dois ou mais proponentes, abrir-se-á logo licitação entre eles, salvo se declararem adquirir o bem em compropriedade. Estando presente só um dos proponentes do maior preço, pode esse cobrir a proposta dos outros, caso contrário, proceder-se-á a sorteio para apurar a proposta que deve prevalecer (art. 253º do Código de Procedimento e Processo Tributário).

É fiel depositário STOP 2001 - IMOBILIÁRIA E CONSTRUÇÕES LDA, com domicílio em R MARQ POMBAL 35 DELGADA, 2540-639 ROLIÇA, sobre quem recai a obrigação de mostrar os bens a quem pretender examiná-los, devendo para este efeito ser contactado até ao dia da venda.

E para constar se lavrou o presente edital/anúncio que vai ser afixado nos lugares designados por lei.

Secção de Processo Executivo de Leiria do I.G.F.S.S., I.P.

Leiria, 8 de Abril de 2014

O Coordenador,

Mário João Natividade Francisco

A escritã,

Mónica Ribeiro