

ANÚNCIO/EDITAL –PUBLICAÇÃO

CITAÇÃO DE CREDORES E VENDA POR PROPOSTA EM CARTA FECHADA

Processo (s) de Execução Fiscal n.º s 1001201000073490

Mário João Natividade Francisco, Coordenador da Secção de Processo Executivo de Leiria do Instituto de Gestão Financeira da Segurança Social, I.P. (através da deliberação n.º 53/2013, de 31-01-2013, publicada no Diário da República, II Série, n.º 41, de 27 de Fevereiro de 2013), sita na Rua Francisco Pereira da Silva, 10 D, R/C A - 2410-105 Leiria, faz saber que, nos termos dos artigos 864º, do Código de Processo Civil (C.P.C.) e nos termos dos artigos 239º, n.º 2, 242º e 249º do Código de Procedimento e Processo Tributário (C.P.P.T.) por este serviço correm éditos de dez dias citando os credores desconhecidos, bem como os sucessores dos credores preferentes do executado **MSIC - INDÚSTRIA DE SERRAÇÃO DE MADEIRAS, LDA**, NIF 500309787, com domicílio fiscal em R MANUEL MÚRIAS N 2 A1500-419 LISBOA, executado(a) nos processos de execução fiscal supra mencionados, pelo montante de € 185089,63 acrescido de juros de mora e custas referente a dívida por falta de pagamento de contribuições à Segurança Social, para no prazo de quinze dias seguidos aos dez dos éditos, reclamarem os seus créditos sobre os bens penhorados abaixo discriminados, que serão objecto de venda judicial, na modalidade de proposta em carta fechada, a realizar neste serviço, no próximo dia 20-06-2014, pelas 11:30 horas.

IDENTIFICAÇÃO DOS BENS A VENDER

Lote 1

Prédio rústico composto por terra de pinhal, mato e sementeira com poço. Tem a área de 5.000 m² e localiza-se em Pinhais da Carreira, na freguesia de Carreira. Confronta a Norte e Nascente com Arlindo Ferreira Jorge; Sul e Poente com estrada municipal. Descrito na Conservatória de Registo Predial de Leiria sob o n.º 522/Carreira e inscrito na matriz predial rústica sob o n.º 5621.

Lote 2

Prédio rústico composto por terra de sementeira com a área de 1950 m², situado em Arroiteia, “Serrado” na freguesia de Souto da Carpalhosa. Confronta a Norte com Rio; Nascente Manuel Domingos da Silva; Sul e Poente Manuel da Silva Santos. Descrito na Conservatória de Registo Predial de Leiria sob o n.º 213/Souto da Carpalhosa e inscrito na matriz predial rústica sob o n.º 5467;

Prédio rústico composto por terra de sementeira com a área de 4500 m², situado em Carreira, “Serrado”, na freguesia de Souto da Carpalhosa. Confronta a Norte com Maria Júlia J.J.Oriol Pena e Manuel Ferreira; Nascente Manuel da Silva Santos e outros; Sul Rio; Poente Manuel Gaspar Serrano. Descrito na Conservatória de Registo Predial de Leiria sob o n.º 211/Souto da Carpalhosa e inscrito na matriz predial rústica sob o n.º 5612;

Lote 3

Prédio rústico composto por terra de sementeira com a área de 950 m², situa-se em Arroteia “Serrado”, na freguesia de Souto da Carpalhosa. Confronta a Norte com Rio; Nascente, José Ferreira Carpinteiro; Sul, Vala do Arnal; Poente Francisco Inácio Figueiredo Oriol Pena. Descrito na Conservatória de Registo Predial de Leiria sob o n.º 206/Souto da Carpalhosa e inscrito na matriz predial rústica sob o n.º 5470;

Prédio rústico composto por terra de sementeira com a área de 350m², situa-se em Arroteia “Serrado”, na freguesia de Souto da Carpalhosa. Confronta a Norte com vala; Nascente, Manuel Antunes Lapas; Sul, Dâmaso Luís dos Santos; Poente Manuel Pereira da Silva Júnior. Descrito na Conservatória de Registo Predial de Leiria sob o n.º 207/Souto da Carpalhosa e inscrito na matriz predial rústica sob o n.º 5480;

Prédio rústico composto por terra de sementeira com a área de 350 m², situa-se em Arroteia “Serrado”, na freguesia de Souto da Carpalhosa. Confronta a Norte com vala do arnal; Nascente, Manuel Lopes da Mariana; Sul, Dâmaso Luís dos Santos; Poente Luís Francisco Leal. Descrito na Conservatória de Registo Predial de Leiria sob o n.º 208/Souto da Carpalhosa e inscrito na matriz predial rústica sob o n.º 5481;

Prédio rústico composto por terra de sementeira com a área de 2600 m², localizado em Arroteia “Serrado”, na freguesia de Souto da Carpalhosa. Confronta a Norte com Rio; Nascente, Luís dos Reis; Sul, Vala do Arnal; Poente José Pereira Roque. Descrito na Conservatória de Registo Predial de Leiria sob o n.º 209/Souto da Carpalhosa e inscrito na matriz predial rústica sob o n.º 5743;

Prédio rústico composto por terra de sementeira com a área de 2.200 m², localizado em Arroteia “Serrado”, na freguesia de Souto da Carpalhosa. Confronta a Norte com Rio; Nascente, Domingues Pereira; Sul, António dos Santos; Poente José Domingues Saraiva. Descrito na Conservatória de Registo Predial de Leiria sob o n.º 210/Souto da Carpalhosa e inscrito na matriz predial rústica sob o n.º 5489;

Lote 4

Prédio rústico composto por terra de sementeira com a área de 1.300 m². Localiza-se em Serrados-Arroteia, na freguesia de Souto da Carpalhosa. Confronta a Norte com vala de enxugo, Nascente, herdeiros de José Gonçalves, Sul, caminho público, Poente com herdeiros de Manuel Antunes; Descrito na Conservatória de Registo Predial de Leiria sob o n.º 2818/Souto da Carpalhosa e inscrito na matriz predial rústica sob o n.º 5479;

O valor atribuído, foi determinado nos termos do n.º 1 da alínea b) do artigo 250º do CPPT, pelo que se fixam os seguintes valores:

Lote 1 – 25.000€

Lote 2 – 22.575€

Lote 3 – 22.575€

Lote 4 – 9.100€

Valor base para a venda, (apurado nos termos do n.º4 do artigo 250º do CPPT), fixa-se em:

Lote 1 – 17.500€

SECÇÃO DE PROCESSO EXECUTIVO DE LEIRIA

Lote 2 – 15.803€

Lote 3 – 15.803€

Lote 4 – 6.370€

Acrescem os impostos legais.

Não são consideradas propostas apresentadas com valor inferior ao valor base.

As propostas de compra deverão ser apresentadas nesta Secção de Processo Executivo até ao dia e hora designados para venda, em envelope fechado, com a indicação “Proposta em carta fechada –MSIC - INDÚSTRIA DE SERRAÇÃO DE MADEIRAS, LDA– Processo de Execução Fiscal n.º 1001201000073490” e das mesmas deverá constar o preço proposto, a indicação completa e assinatura do proponente.

As propostas recebidas serão abertas no dia e hora acima designados, na presença do órgão de execução fiscal, podendo assistir a executada, todos os proponentes, as pessoas citadas nos termos do art.º 239º e 249º do C.P.P.T. e todos os que, devidamente identificados, possam exercer o direito de preferência ou remição.

Efectuada a venda, será o preço, ou parte dele, não inferior a uma terça parte, depositado a ordem do I.G.F.S.S., I.P. mediante guias a solicitar neste serviço, sendo a restante parte, no caso do não pagamento integral, depositada no prazo de quinze dias.

Se o preço mais elevado for proposto por dois ou mais proponentes, abrir-se-á logo licitação entre eles, salvo se declararem adquirir o bem em compropriedade. Estando presente só um dos proponentes do maior preço, pode esse cobrir a proposta dos outros, caso contrário, proceder-se-á a sorteio para apurar a proposta que deve prevalecer (art. 253º do Código de Procedimento e Processo Tributário).

É fiel depositário MSIC - INDÚSTRIA DE SERRAÇÃO DE MADEIRAS, LDA, com domicílio em R MANUEL MÚRIAS N 2 A1500-419 LISBOA, sobre quem recai a obrigação de mostrar os bens a quem pretender examiná-los, devendo para este efeito ser contactado até ao dia da venda.

E para constar se lavrou o presente edital/anúncio que vai ser afixado nos lugares designados por lei.

Secção de Processo Executivo de Leiria do I.G.F.S.S., I.P.

Leiria, 10 de Abril de 2014

O Coordenador,

Mário João Natividade Francisco

A escritã,

Catarina Morgado