

ANÚNCIO/EDITAL – PUBLICAÇÃO

**CITAÇÃO DE CREDORES E VENDA POR PROPOSTA EM CARTA FECHADA**

Processo (s) de Execução Fiscal n.º s 1001200900043982 e apensos

Mário João Natividade Francisco, Coordenador da Secção de Processo Executivo de Leiria do Instituto de Gestão Financeira da Segurança Social, I.P. (através da deliberação n.º 53/2013, de 31-01-2013, publicada no Diário da República, II Série, n.º 41, de 27 de Fevereiro de 2013), sita na Rua Francisco Pereira da Silva, 10 D, R/C A - 2410-105 Leiria, faz saber que, nos termos dos artigos 864º, do Código de Processo Civil (C.P.C.) e nos termos dos artigos 239º, n.º 2, 242º e 249º do Código de Procedimento e Processo Tributário (C.P.P.T.) por este serviço correm éditos de dez dias citando os credores desconhecidos, bem como os sucessores dos credores preferentes do executado VALE MANTA CONSTRUÇÕES COMÉRCIO LDA, NIPC 503 620 890 com sede em VALE DA MANTA 3270-094 PEDRÓGÃO GRANDE executado(a) nos processos de execução fiscal supra mencionados, pelo montante de € 65.573,74 acrescido de juros de mora e custas referente a dívida por falta de pagamento de contribuições à Segurança Social, para no prazo de quinze dias seguidos aos dez dos éditos, reclamarem os seus créditos sobre os bens penhorados abaixo discriminados, que serão objecto de venda judicial, na modalidade de proposta em carta fechada, a realizar neste serviço, no próximo dia 17 de junho de 2014, pelas 15 horas.

IDENTIFICAÇÃO DOS BENS A VENDER

**LOTE N.º 1**

• Imóvel de natureza urbana, inscrito na matriz predial com o n.º 1844 e descrito na 2ª Conservatória do Registo Predial de Loures, freguesia de Moscavide, sob o n.º 859, fração “A”. Situado em Moscavide, Rua Salvador Allende, n.º 22, Rés-do-chão. Trata-se de uma fração autónoma, destinada a comércio. Área Bruta Privativa: 290,8000 m2.

**LOTE N.º 2**

• Imóvel de natureza urbana, inscrito na matriz predial com o n.º 1844 e descrito na 2ª C.R.P. de Loures, freguesia de Moscavide, sob o n.º 859, fração “B”. Situado em Moscavide, Rua Salvador Allende, n.º 22, 1º andar – Direito. Trata-se de uma fração autónoma, destinada a habitação, com um terraço. Área Bruta Privativa Total: 800,8000 m2.

**LOTE N.º 3**

• Imóvel de natureza urbana, inscrito na matriz predial com o n.º 1844 e descrito na 2ª C.R.P. de Loures, freguesia de Moscavide, sob o n.º 859, fração “D”. Situado em Moscavide, Rua Salvador Allende, n.º 22, 2º

SECÇÃO DE PROCESSO EXECUTIVO DE LEIRIA

andar – Direito. Trata-se de uma fração autónoma, destinada a habitação. Área Bruta Privativa Total: 62,0000 m<sup>2</sup>.

**LOTE N.º 4**

- Imóvel de natureza urbana, inscrito na matriz predial com o n.º 1844 e descrito na 2ª C.R.P. de Loures, freguesia de Moscavide, sob o n.º 859, fração “E”. Situado em Moscavide, Rua Salvador Allende, n.º 22, 2º andar – Esquerdo. Trata-se de uma fração autónoma, destinada a habitação. Área Bruta Privativa Total: 800,8000 m<sup>2</sup>.

**LOTE N.º 5**

- Imóvel de natureza urbana, inscrito na matriz predial com o n.º 1844 e descrito na 2ª C.R.P. de Loures, freguesia de Moscavide, sob o n.º 859, fração “G”. Situado em Moscavide, Rua Salvador Allende, n.º 22, 3º andar – Esquerdo. Trata-se de uma fração autónoma, destinada a habitação. Área Bruta Privativa Total: 800,8000 m<sup>2</sup>.

O valor base para a venda, anunciado para cada um dos lotes, corresponde a 70% do valor determinado para cada um dos imóveis, nos termos do n.º 1 alínea a) e do n.º 4 do art. 250º do C.P.P.T.:

**LOTE N.º 1:** 196.696,01€ (cento e noventa e seis mil, seiscentos e noventa e seis euros e um cêntimo);

**LOTE N.º 2:** 31.262€ (trinta e um mil, duzentos e sessenta e dois euros);

**LOTE N.º 3:** 31.262€ (trinta e um mil, duzentos e sessenta e dois euros);

**LOTE N.º 4:** 31.598€ (trinta e um mil, quinhentos e noventa e oito euros);

**LOTE N.º 5:** 31.598€ (trinta e um mil, quinhentos e noventa e oito euros).

Acrescem os impostos legais.

Não são consideradas propostas apresentadas com valor inferior ao valor base.

As propostas de compra deverão ser apresentadas nesta Secção de Processo Executivo até ao dia e hora designados para venda, em envelope fechado, com a indicação “Proposta em carta fechada – VALE MANTA CONSTRUÇÕES COMÉRCIO LDA – Processo de Execução Fiscal n.º 1001200900043982 e apensos” e das mesmas deverá constar o preço proposto, a indicação completa e assinatura do proponente.

As propostas recebidas serão abertas no dia e hora acima designados, na presença do órgão de execução fiscal, podendo assistir a executada, todos os proponentes, as pessoas citadas nos termos do art.º 239º e 249º do C.P.P.T. e todos os que, devidamente identificados, possam exercer o direito de preferência ou remição.

Efectuada a venda, será o preço, ou parte dele, não inferior a uma terça parte, depositado a ordem do I.G.F.S.S., I.P. mediante guias a solicitar neste serviço, sendo a restante parte, no caso do não pagamento integral, depositada no prazo de quinze dias.

Se o preço mais elevado for proposto por dois ou mais proponentes, abrir-se-á logo licitação entre eles, salvo se declararem adquirir o bem em compropriedade. Estando presente só um dos proponentes do maior preço, pode esse cobrir a proposta dos outros, caso contrário, proceder-se-á a sorteio para apurar a proposta que deve prevalecer (art. 253º do Código de Procedimento e Processo Tributário).

SECÇÃO DE PROCESSO EXECUTIVO DE LEIRIA

É fiel depositário VALE MANTA CONSTRUÇÕES COMÉRCIO LDA com sede em R VALE DA MANTA 3270-094 PEDRÓGÃO GRANDE sobre quem recai a obrigação de mostrar os bens a quem pretender examiná-los, devendo para este efeito ser contactado até ao dia da venda.

E para constar se lavrou o presente edital/anúncio que vai ser afixado nos lugares designados por lei.  
Secção de Processo Executivo de Leiria do I.G.F.S.S., I.P.

Leiria, 9 de Abril de 2014

O Coordenador,  
Mário João Natividade Francisco

A Escrivã,  
Ana Araújo