

ANÚNCIO/EDITAL – PUBLICAÇÃO

CITAÇÃO DE CREDORES E VENDA POR PROPOSTA EM CARTA FECHADA

Processo (s) de Execução Fiscal n.º s 1001201100063932 e apensos

Mário João Natividade Francisco, Coordenador da Secção de Processo Executivo de Leiria do Instituto de Gestão Financeira da Segurança Social, I.P. (através da deliberação n.º 53/2013, de 31-01-2013, publicada no Diário da República, II Série, n.º 41, de 27 de Fevereiro de 2013), sita na Rua Francisco Pereira da Silva, 10 D, R/C A - 2410-105 Leiria, faz saber que, nos termos dos artigos 864º, do Código de Processo Civil (C.P.C.) e nos termos dos artigos 239º, n.º 2, 242º e 249º do Código de Procedimento e Processo Tributário (C.P.P.T.) por este serviço correm éditos de dez dias citando os credores desconhecidos, bem como os sucessores dos credores preferentes do executado SEFOESTE - SOCIEDADE DE EQUIPAMENTOS FLORESTAIS, LDA, NIPC 502 577 347, com domicílio fiscal em MTE REDONDO, 2425-617 MONTE REAL, executado(a) nos processos de execução fiscal supra mencionados, pelo montante de € 127.111,98 acrescido de juros de mora e custas referente a dívida por falta de pagamento de contribuições à Segurança Social, para no prazo de quinze dias seguidos aos dez dos éditos, reclamarem os seus créditos sobre os bens penhorados abaixo discriminados, que serão objecto de venda judicial, na modalidade de proposta em carta fechada, a realizar neste serviço, no próximo dia 19 de Junho de 2014 pelas 10 horas.

IDENTIFICAÇÃO DOS BENS A VENDER

- **Verba um:** Prédio rústico, situado em Outeirinho, composto por pinhal e mato, confronta a Norte com Manuel Gomes Carvalho; Nascente, estrada; Sul, Manuel Duarte Ferreira; Ponte, Manuel Sebastião; com a área total de 7300 m², descrito na 2ª Conservatória do Registo Predial de Leiria, sob o n.º 6069, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz sob o n.º 1762;
- **Verba dois:** Prédio rústico, situado em Lagoa do Linho, composto por Terreno de Pinhal, confronta a Norte com António Marques Claro; Sul, António Ferreira Afonso; Nascente, Estrada Nacional 109; Ponte, Caminho de ferro; com a área total de 6180 m², descrito na Conservatória do Registo Predial de Pombal, sob o n.º 3458, da freguesia de Mata Mourisca, inscrito na matriz sob o n.º 12316;
- **Verba três:** Prédio rústico, situado em Lagoa de cima, composto por Eucaliptal, confronta a Norte e Sul com João Batista; Nascente, Manuel Ferreira do Pinhal; Poente, Estrada Nacional, n.º 109; com a área total de 860 m², área descoberta de 860 m², descrito na 2ª Conservatória do Registo Predial de Leiria, sob o n.º 2293, da freguesia de Monte Redondo, inscrito na matriz sob o n.º 8107.

SECÇÃO DE PROCESSO EXECUTIVO DE LEIRIA

O valor base a anunciar para a venda corresponde a 70% do valor determinado nos termos do art. 250º nº 4 alínea b) do CPPT:

- **Verba um:** € 25.550,00 (vinte e cinco mil e quinhentos e cinquenta euros)
- **Verba dois:** € 43.200,00 (quarenta e três e duzentos euros)
- **Verba três:** € 15.000,00 (quinze mil euros)

Acrescem os impostos legais.

Não são consideradas propostas apresentadas com valor inferior ao valor base.

As propostas de compra deverão ser apresentadas nesta Secção de Processo Executivo até ao dia e hora designados para venda, em envelope fechado, com a indicação "Proposta em carta fechada – SEFOESTE - SOCIEDADE DE EQUIPAMENTOS FLORESTAIS, LDA – Processo de Execução Fiscal n.º 1001201100063932 e apensos" e das mesmas deverá constar o preço proposto, a indicação completa e assinatura do proponente.

As propostas recebidas serão abertas no dia e hora acima designados, na presença do órgão de execução fiscal, podendo assistir a executada, todos os proponentes, as pessoas citadas nos termos do art.º 239º e 249º do C.P.P.T. e todos os que, devidamente identificados, possam exercer o direito de preferência ou remição.

Efectuada a venda, será o preço, ou parte dele, não inferior a uma terça parte, depositado a ordem do I.G.F.S.S., I.P. mediante guias a solicitar neste serviço, sendo a restante parte, no caso do não pagamento integral, depositada no prazo de quinze dias.

Se o preço mais elevado for proposto por dois ou mais proponentes, abrir-se-á logo licitação entre eles, salvo se declararem adquirir o bem em compropriedade. Estando presente só um dos proponentes do maior preço, pode esse cobrir a proposta dos outros, caso contrário, proceder-se-á a sorteio para apurar a proposta que deve prevalecer (art. 253º do Código de Procedimento e Processo Tributário).

É fiel depositário SEFOESTE – SOCIEDADE DE EQUIPAMENTOS FLORESTAIS, LDA, com domicílio em MTE REDONDO; 2425-617 MONTE REAL, sobre quem recai a obrigação de mostrar os bens a quem pretender examiná-los, devendo para este efeito ser contactado até ao dia da venda.

E para constar se lavrou o presente edital/anúncio que vai ser afixado nos lugares designados por lei.

Secção de Processo Executivo de Leiria do I.G.F.S.S., I.P.

Leiria, 09 de Abril de 2014

O Coordenador,

Mário João Natividade Francisco

A escritã,

Susana Gomes