

ANÚNCIO/EDITAL --PUBLICAÇÃO

CITAÇÃO DE CREDITORES E VENDA POR PROPOSTA EM CARTA FECHADA

Processo (s) de Execução Fiscal n.º s 1001200900188611 e apensos

Mário João Natividade Francisco, Coordenador da Secção de Processo Executivo de Leiria do Instituto de Gestão Financeira da Segurança Social, I.P. (através da deliberação n.º 53/2013, de 31-01-2013, publicada no Diário da República, II Série, n.º 41, de 27 de Fevereiro de 2013), sita na Rua Francisco Pereira da Silva, 10 D, R/C A - 2410-105 Leiria, faz saber que, nos termos dos artigos 864º, do Código de Processo Civil (C.P.C.) e nos termos dos artigos 239º, n.º 2, 242º e 249º do Código de Procedimento e Processo Tributário (C.P.P.T.) por este serviço correm éditos de dez dias citando os credores desconhecidos, bem como os sucessores dos credores preferentes da executada CONSTROIDUQUE CONSTRUÇÕES LDA, NIPC 504191691, com domicílio fiscal em R ANTIGA ESTRADA REAL 2 LTR A A DA GORDA, 2510-011 ÓBIDOS executado(a) nos processos de execução fiscal supra mencionados, pelo montante de € 96.697,26 acrescido de juros de mora e custas referente a dívida por falta de pagamento de contribuições à Segurança Social, para no prazo de quinze dias seguidos aos dez dos éditos, reclamarem os seus créditos sobre os bens penhorados abaixo discriminados, que serão objecto de venda judicial, na modalidade de proposta em carta fechada, a realizar neste serviço, no próximo dia 16-06-2014 pelas 10H00.

IDENTIFICAÇÃO DOS BENS A VENDER

VERBA UM

Prédio rústico situado em Jardins descrito sob o n.º 602 da freguesia Sobral da Lagoa na Conservatória do Registo Predial de Óbidos, com a área total de 0,720000ha.

Cultura arvenses com autorização de loteamento para a constituição de 11 lotes numerados, destinados a habitação, e que comportarão dois pisos e cêrcea máxima de sete metros.

Confronta a norte com José Pinto e António Zina da Rocha a Nascente com "CONSTROIDUQUE CONSTRUÇÕES LDA.", a sul e poente com estrada.

Valor base de licitação: o apurado nos termos do n.º 1 (alínea b) do artigo 250º do CPPT, fixando-se o valor em: 40 000,00€ e o valor base a anunciar para a venda em 28 000,00€ (n.º 4 do art. 250.º do CPPT).

Acrescem os impostos legais.

Não são consideradas propostas apresentadas com valor inferior ao valor base.

As propostas de compra deverão ser apresentadas nesta Secção de Processo Executivo até ao dia e hora designados para venda, em envelope fechado, com a indicação "Proposta em carta fechada --- CONSTROIDUQUE



CONSTRUÇÕES LDA. Processo de Execução Fiscal n.º 1001200900188611 e apensos” e das mesmas deverá constar o preço proposto, a indicação completa e assinatura do proponente.

As propostas recebidas serão abertas no dia e hora acima designados, na presença do órgão de execução fiscal, podendo assistir a executada, todos os proponentes, as pessoas citadas nos termos do art.º 239º e 249º do C.P.P.T. e todos os que, devidamente identificados, possam exercer o direito de preferência ou remição.

Efectuada a venda, será o preço, ou parte dele, não inferior a uma terça parte, depositado a ordem do I.G.F.S.S., I.P. mediante guias a solicitar neste serviço, sendo a restante parte, no caso do não pagamento integral, depositada no prazo de quinze dias.

— Se o preço mais elevado for proposto por dois ou mais proponentes, abrir-se-á logo licitação entre eles, salvo se declararem adquirir o bem em compropriedade. Estando presente só um dos proponentes do maior preço, pode esse cobrir a proposta dos outros, caso contrário, proceder-se-á a sorteio para apurar a proposta que deve prevalecer (art. 253º do Código de Procedimento e Processo Tributário).

— É fiel depositário CONSTROIDUQUE CONSTRUÇÕES LDA. com sede social em R ANTIGA ESTRADA REAL 2 LTR A A DA GORDA - 2510-011 ÓBIDOS, sobre quem recai a obrigação de mostrar os bens a quem pretender examiná-los, devendo para este efeito ser contactado até ao dia da venda.

E para constar se lavrou o presente edital/anúncio que vai ser afixado nos lugares designados por lei.

Leiria, 8 de Abril de 2014

— O Coordenador da SPE,
Mário João Natividade Francisco

A escrivã,
Patrícia Moreira

