

ANÚNCIO/EDITAL – PUBLICAÇÃO

CITAÇÃO DE CREDORES E VENDA POR PROPOSTA EM CARTA FECHADA

Processo (s) de Execução Fiscal n.º s 1001200601201948 e apensos

Mário João Natividade Francisco, Coordenador da Secção de Processo Executivo de Leiria do Instituto de Gestão Financeira da Segurança Social, I.P. (através da deliberação n.º 53/2013, de 31-01-2013, publicada no Diário da República, II Série, n.º 41, de 27 de Fevereiro de 2013), sita na Rua Francisco Pereira da Silva, 10 D, R/C A - 2410-105 Leiria, faz saber que, nos termos dos artigos 864º, do Código de Processo Civil (C.P.C.) e nos termos dos artigos 239º, n.º 2, 242º e 249º do Código de Procedimento e Processo Tributário (C.P.P.T.) por este serviço correm éditos de dez dias citando os credores desconhecidos, bem como os sucessores dos credores preferentes do executado UNIPEDRA UNIAO PEDREIRAS ALCOBACA LD, NIPC 500 293 147, com domicílio fiscal em MOITA POCO TURQUEL, 2460-815 TURQUEL, executado(a) nos processos de execução fiscal supra mencionados, pelo montante de € 117.203,13 acrescido de juros de mora e custas referente a dívida por falta de pagamento de contribuições à Segurança Social, para no prazo de quinze dias seguidos aos dez dos éditos, reclamarem os seus créditos sobre os bens penhorados abaixo discriminados, que serão objecto de venda judicial, na modalidade de proposta em carta fechada, a realizar neste serviço, no próximo dia 19 de Junho de 2014 pelas 15 horas.

IDENTIFICAÇÃO DOS BENS A VENDER

- **Verba única:** Prédio misto, com a denominação Coval da Moita ou Covas da Moita, situado em Moita do Poço, área total de 13450 m²; área coberta de 394 m²; área descoberta de 13056 m²; composto por casa de rés-do-chão para oficina de canteiro e um anexo para garagem com 322 m², dependência com 72 m² e logradouro com 1.006 m² – terreno de sementeira com oliveiras e mato com 12.050 m² – Norte, Abel Lourenço Vinagre; Sul e Nascente, caminho público; e Poente, Estrada Nacional, descrito na Conservatória do Registo Predial de Alcobaca, sob o n.º 3750, da freguesia de Turquel, inscrito na matriz urbana sob o n.º 1444 e matriz rústica sob o n.º 5333.

O valor base a anunciar para a venda corresponde a 70% do valor determinado nos termos do art. 250º n.º 4 alínea a) do CPPT:

- **Verba única: € 27.610,00 (vinte e sete mil e seiscentos e dez euros)**

Acrescem os impostos legais.



SECÇÃO DE PROCESSO EXECUTIVO DE LEIRIA

Não são consideradas propostas apresentadas com valor inferior ao valor base.

As propostas de compra deverão ser apresentadas nesta Secção de Processo Executivo até ao dia e hora designados para venda, em envelope fechado, com a indicação "Proposta em carta fechada – UNIPEDRA UNIAO PEDREIRAS ALCOBACA LD – Processo de Execução Fiscal n.º 1001200601201948 e apensos" e das mesmas deverá constar o preço proposto, a indicação completa e assinatura do proponente.

As propostas recebidas serão abertas no dia e hora acima designados, na presença do órgão de execução fiscal, podendo assistir a executada, todos os proponentes, as pessoas citadas nos termos do art.º 239º e 249º do C.P.P.T. e todos os que, devidamente identificados, possam exercer o direito de preferência ou remição.

Efectuada a venda, será o preço, ou parte dele, não inferior a uma terça parte, depositado a ordem do I.G.F.S.S., I.P. mediante guias a solicitar neste serviço, sendo a restante parte, no caso do não pagamento integral, depositada no prazo de quinze dias.

Se o preço mais elevado for proposto por dois ou mais proponentes, abrir-se-á logo licitação entre eles, salvo se declararem adquirir o bem em compropriedade. Estando presente só um dos proponentes do maior preço, pode esse cobrir a proposta dos outros, caso contrário, proceder-se-á a sorteio para apurar a proposta que deve prevalecer (art. 253º do Código de Procedimento e Processo Tributário).

É fiel depositário UNIPEDRA UNIAO PEDREIRAS ALCOBACA LD, com domicílio em MOITA POCO TURQUEL, 2460-815-TURQUEL, sobre quem recai a obrigação de mostrar os bens a quem pretender examiná-los, devendo para este efeito ser contactado até ao dia da venda.

E para constar se lavrou o presente edital/anúncio que vai ser afixado nos lugares designados por lei.

Secção de Processo Executivo de Leiria do I.G.F.S.S., I.P.

Leiria, 10 de Abril de 2014

O Coordenador,
Mário João Natividade Francisco

A escrivã,
Susana Gomes