

Detalhe de Oferta de Emprego

Caracterização da Oferta

Código da Oferta:	OE201906/0650
Tipo Oferta:	Mobilidade Interna
Estado:	Activa
Nível Orgânico:	Ministério do Trabalho, Solidariedade e Segurança Social
Orgão / Serviço:	Instituto de Gestão Financeira da Segurança Social, I.P.
Regime:	Carreiras Gerais
Carreira:	Técnico Superior
Categoria:	Técnico Superior
Grau de Complexidade:	3
Remuneração:	A auferida pelo trabalhador na carreira/categoria de origem.
Suplemento Mensal:	0.00 EUR
Caracterização do Posto de Trabalho:	<p>Propor e acompanhar a implementação de obras de conservação e manutenção dos imóveis;</p> <p>Elaborar e acompanhar processos de contratação pública;</p> <p>Elaborar relatórios técnicos;</p> <p>Realizar vistorias e fiscalizações de empreitadas;</p> <p>Participar na elaboração e implementar os planos de valorização do património;</p> <p>Determinar e atualizar o estado de conservação dos imóveis nos sistemas de informação;</p> <p>Garantir a atualização dos pedidos de intervenção nos sistemas de informação;</p> <p>Analisar e resolver os SAR e os pedidos de intervenção;</p> <p>Analisar relatórios de avaliação imobiliária.</p>

Requisitos de Admissão

Relação Jurídica:	CTFP por tempo indeterminado	
Requisitos para a Constituição de Relação Jurídica:	<p>a) Nacionalidade Portuguesa, quando não dispensada pela Constituição, convenção internacional ou lei especial;</p> <p>b) 18 anos de idade completos;</p> <p>c) Não inibição do exercício de funções públicas ou não interdição para o exercício daquelas que se propõe desempenhar;</p> <p>d) Robustez física e perfil psíquico indispensável ao exercício das funções;</p> <p>e) Cumprimento das leis de vacinação obrigatória.</p>	
Habilitação Literária:	Licenciatura	
Descrição da Habilitação Literária:	Licenciatura em Engenharia ou Arquitetura	
Grupo Área Temática	Sub-área Temática	Área Temática
Área Temática Ignorada	Área Temática Ignorada	Área Temática Ignorada

Locais de Trabalho

Local Trabalho	Nº Postos	Morada	Localidade	Código Postal	Distrito	Concelho
IGFSS, I.P. - DGI-Norte	1	Av. Da Boavista, nº 900	Porto	4100112 Porto	Porto	Porto

Total Postos de Trabalho: 1

Nº de Vagas/ Alterações

Formação Profissional

Outros Requisitos: Fator preferencial: Pós-graduação ou mestrado em avaliação imobiliária, com conhecimentos nas seguintes áreas

I – Geral:

- i) Princípios da Teoria Económica;
- ii) Princípios de Finanças Empresariais;
- iii) Funcionamento dos Mercados Financeiros;
- iv) Construção;
- v) Energia, Ambiente e Proteção dos Recursos;
- vi) Planeamento Urbanístico Ordenamento do Território;
- vii) Gestão e Operações imobiliárias;
- viii) Ética na Atividade Financeira;

II - Aprofundado das seguintes matérias:

- i) Análise de projetos de investimento;
- ii) Métodos de Avaliação de Imóveis;
- iii) Contabilidade e Fiscalidade do Imobiliário;
- iv) Instrumentos Financeiros de Investimento no Imobiliário;
- v) Direito Aplicável ao Imobiliário e ao Investimento no Imobiliário;

Preferencialmente 1 ano de experiência no desempenho de funções similares

Conhecimentos técnicos:

- i) Contratação Pública
- ii) Regime da despesa pública
- iii) Redação de planos e relatórios
- iv) Elaboração de peças processuais e fiscalização de empreitadas de obras públicas
- v) Legislação de património imobiliário da segurança social, do estado e privada
- vi) Office
- vii) AutoCad
- viii) Sistema de Informação Financeira (SIF) – módulo RE - Sistema de Informação Financeira (SIF) – módulo MM
- ix) SmartDocs –
- x) Legislação de renda económica do património imobiliário

Formalização das Candidaturas

Envio de Candidaturas para: Igfss-drh@seg-social.pt ou Av. Manuel da Maia, nº 58, 1049-002 Lisboa

Contacto: 218433300 ou 2184333533

Data Publicitação: 2019-06-26

Data Limite: 2019-07-10

Texto Publicado

Jornal Oficial e Orgão de Comunicação Social:

Texto Publicado em Jornal Oficial:

Observações

As candidaturas deverão ser formalizadas, num prazo de 10 dias úteis, a contar da publicação da presente oferta, mediante requerimento datado e assinado dirigido à Presidente do Conselho Diretivo IGFSS IP, com indicação expressa da modalidade da relação jurídica que detém, a categoria, a posição, nível remuneratório e respetivo valor pecuniário. O requerimento deverá ser acompanhado do Curriculum Vitae detalhado, datado e assinado bem como cópia do certificado de habilitações.
