

PARES 2.0 – 2ª Geração
Programa de Alargamento da Rede de Equipamentos Sociais
MANUAL DE APOIO À EXECUÇÃO
DOS PROJETOS
VOLUME 1

TÍTULO

PARES 2.0 – Programa de Alargamento da Rede de Equipamentos Sociais – 2º Geração
MANUAL DE APOIO À EXECUÇÃO DOS PROJETOS

PROPRIEDADE

INSTITUTO DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P.

AUTOR

UNIDADE DE APOIO A PROGRAMAS

EQUIPA TÉCNICA

UNIDADE DE APOIO A PROGRAMAS

MORADA

LISBOA

DATA DE PUBLICAÇÃO

abril de 2021

ÍNDICE

1. NOTA INTRODUTÓRIA.....	4
2. ÂMBITO DE APLICAÇÃO	5
3. ENTIDADES BENEFICIÁRIAS DO APOIO	5
4. PROJETOS ELEGÍVEIS	6
5. DATA DE INÍCIO DO PROJETO DE INVESTIMENTO	6
6. DESPESAS ELEGÍVEIS E RESPECTIVA CONTABILIZAÇÃO	6
7. DESPESAS NÃO ELEGÍVEIS	7
8. PERÍODO DE ELEGIBILIDADE DAS DESPESAS	8
9. CUSTO TOTAL DO PROJETO DE INVESTIMENTO	8
9.1. FINANCIAMENTO PRIVADO.....	8
9.2. FINANCIAMENTO PÚBLICO.....	8
10. PRAZO DE EXECUÇÃO	9
11. EXECUÇÃO DO PROJETO DE INVESTIMENTO	9
11.1. ELABORAÇÃO DO PROJETO DE EXECUÇÃO	9
11.2. PROCEDIMENTOS CONCURSAIS	11
11.3. COORDENADOR DE PROJETO	26
11.4. FISCALIZAÇÃO DA OBRA	26
11.5. COORDENADOR DE SEGURANÇA E SAÚDE DURANTE A EXECUÇÃO DA OBRA.....	27
11.6. ELEGIBILIDADE DO EQUIPAMENTO MÓVEL	27
12. PAGAMENTOS À ENTIDADE PROMOTORA	28
13. REGRAS APLICÁVEIS À INFORMAÇÃO E PUBLICIDADE.....	29
14. REPROGRAMAÇÃO DE PROJETOS	30
15 CONCLUSÃO DO PROJETO	31
16. DEVERES DA ENTIDADE PROMOTORA	32
17. ORGANIZAÇÃO DO DOSSIER DO PROJETO	34
18. SUSPENSÃO DO FINANCIAMENTO	50
19. REDUÇÃO DO FINANCIAMENTO.....	51
20. CESSAÇÃO DO FINANCIAMENTO / RESCISÃO DO CONTRATO	51
21.SALVAGUARDA DA UTILIZAÇÃO DAS INFRAESTRUTURAS E DOS BENS DE EQUIPAMENTO FINANCIADOS	53
ANEXOS	54

1. NOTA INTRODUTÓRIA

O presente guião visa fornecer orientações sobre os procedimentos a adotar no âmbito da execução dos projetos financiados pelo **PROGRAMA DE ALARGAMENTO DA REDE DE EQUIPAMENTOS SOCIAIS – 2ª Geração**, adiante designado por **PARES 2.0**.

A informação constante neste manual tem por base o Regulamento do Programa, aprovado pela Portaria n.º 290/2019, de 5 de setembro ([ANEXO 1](#)) alterado pela Declaração de Retificação n.º 53/2019, de 18 de outubro ([ANEXO 2](#)) contudo, não dispensa a consulta e leitura da legislação aplicável.

O alargamento da rede de equipamentos sociais é um fator determinante para o bem-estar e a melhoria das condições de vida dos cidadãos e das famílias, dando resposta às necessidades mais prementes das populações e dos territórios, priorizando de forma rigorosa e transparente os equipamentos sociais que se situem em territórios com uma baixa cobertura, de forma a corrigir as assimetrias existentes ao nível da distribuição da capacidade instalada no território.

Constituindo o investimento em equipamentos sociais uma dimensão estratégica do desenvolvimento de Portugal, nomeadamente na retoma do caminho do crescimento e do desenvolvimento sustentado em prol da construção de uma sociedade mais digna e solidária, que contribua para melhorar a sua qualidade de vida, assegurando, ao mesmo tempo, melhores horizontes de sustentabilidade económica e social. Com o aumento da esperança média de vida, a sociedade portuguesa terá que adotar de políticas que contribuam para melhorar a sua qualidade de vida à terceira idade.

Importa assim corporizar uma nova ambição de alargamento da rede de equipamentos sociais, sustentada em princípios transparentes e objetivos com a finalidade de aumentar a capacidade instalada em respostas nas áreas de infância e juventude, pessoas com deficiência e população idosa.

Assim, com a publicação da Portaria n.º 290/2019, de 5 de setembro ([ANEXO 1](#)), alterado pela Declaração de Retificação n.º 53/2019, de 18 de outubro ([ANEXO 2](#)), em que é criada uma nova geração do **PROGRAMA DE ALARGAMENTO DA REDE DE EQUIPAMENTOS SOCIAIS – PARES 2.0**, salvaguarda-se que a hierarquização e seleção das candidaturas que visem alargar a rede de serviços e equipamentos sociais decorre da determinação do benefício estratégico de cada proposta de investimento, através da conjugação de um conjunto de critérios de apreciação, determinados em função dos objetivos supracitados. Por outro lado, é prevista a possibilidade de apoio ao investimento

em equipamentos sociais cujas obras revistam carácter de urgência ou quando se verifique a necessidade de adaptação das instalações e/ou substituição de materiais ou equipamentos, em especial aqueles cujo deficiente funcionamento ponha em causa a segurança, o bem-estar e a qualidade dos serviços prestados. Acresce, ainda, que relativamente a projetos que visem a realização de obras em edifícios que tenham tido financiamento público, cujas obras estejam suspensas ou que se encontrem devolutos/desocupados, preferencialmente edifícios que tenham tido utilização enquanto equipamento social ou escolar há menos de 10 anos, possam igualmente ser apoiados no âmbito do **PARES 2.0**.

As candidaturas ao **PARES 2.0** são objeto de aviso de abertura, fixado por despacho do Ministro do Trabalho, Solidariedade e Segurança Social (MTSSS), conforme disposto no artigo 4.º da Portaria n.º 290/2019, de 5 de setembro ([ANEXO 1](#)) alterado pela Declaração de Retificação n.º 53/2019, de 18 de outubro ([ANEXO 2](#)).

Considerando que, à data da disponibilização do presente Manual, já se encontra publicado o Regulamento relativo à 3ª Geração do PARES, o presente Manual destinar-se-á, somente, aos projetos no âmbito do PARES 2.0 cujas candidaturas foram aprovadas na sequência do aviso para apresentação de candidaturas publicado através do Despacho n.º 8297-D/2019, de 18 de setembro ([Anexo 3](#)).

Neste contexto apresenta-se, em seguida, uma breve descrição do **PARES 2.0**, dos procedimentos essenciais à respetiva execução, bem como os pontos essenciais exigíveis em sede de controlo, auditoria, fiscalização e acompanhamento.

2. ÂMBITO DE APLICAÇÃO

O presente Manual aplica-se aos Projetos de Investimento em Equipamentos Sociais com candidaturas apresentadas, no âmbito do Despacho n.º 8297-D/2019, de 18 de setembro ([ANEXO 3](#)), aprovadas e financiadas ao abrigo do **PARES 2.0** e que abrange os concelhos das áreas metropolitanas de Lisboa e do Porto e concelhos cuja taxa de cobertura é atualmente inferior a 33 %.

3. ENTIDADES BENEFICIÁRIAS DOS APOIOS

As entidades beneficiárias dos apoios são as Instituições Particulares de Solidariedade Social (IPSS), ou entidades legalmente equiparadas enquanto entidades promotoras do investimento.

4. PROJETOS ELEGÍVEIS

No âmbito do **PARES 2.0** e Despacho n.º 8297-D/2019, de 18 de setembro ([ANEXO 3](#)) é elegível a seguinte **Tipologia de Projeto**:

Tipologia 1

Projetos que criem novos lugares na resposta social Creche.

O financiamento no âmbito da **Tipologia 1**, destina-se às seguintes componentes de investimento:

- Obras de construção de raiz;
- Obras de ampliação, remodelação, reabilitação e/ou reconstrução de edifício ou fração;
- Aquisição de edifício ou fração.

Desde que associadas às componentes de investimento anteriormente previstas a **Tipologia 1** abrange ainda:

- Aquisição de equipamento móvel destinado ao apetrechamento das infraestruturas afetas às respostas sociais elegíveis;
- Projetos de arquitetura e das especialidades, coordenação do projeto e coordenação de segurança e saúde em fase de projeto;
- Fiscalização da obra e coordenação de segurança e saúde durante a execução da obra.

5. DATA DE INÍCIO DO PROJETO DE INVESTIMENTO

Considera-se como data do início de realização do projeto a correspondente à data mais antiga da fatura comprovativa da sua realização material.

6. DESPESAS ELEGÍVEIS E RESPETIVA CONTABILIZAÇÃO

O investimento elegível deve ser classificado por rubricas de despesa nos termos do plano oficial de contabilidade aplicável.

- Imobilizações corpóreas:
 - ✓ Edifícios e outras construções:

- Construção de raiz, ampliação, remodelação, reabilitação e/ou reconstrução de edifício ou fração autónoma destinada à atividade de, pelo menos, uma resposta social elegível;
- Aquisição de edifício ou fração destinada à atividade de, pelo menos, uma resposta social elegível;
- ✓ Equipamento básico e equipamento administrativo, de acordo com a lista de equipamento móvel disponibilizado pelo ISS, I.P.;
- Imobilizações incorpóreas:
 - ✓ Despesas de instalação — despesas com projetos de arquitetura e das especialidades, coordenação do projeto e coordenação de segurança e saúde em fase de projeto, no âmbito do projeto financiado pelo PARES 2.0.
 - ✓ Despesas com aquisição de serviços de fiscalização, de coordenação do projeto e de coordenação de segurança e saúde durante a execução da obra no âmbito do projeto financiado pelo PARES 2.0.

Deve ser utilizado um centro de custos, por projeto, que permita a individualização das rubricas de despesa.

A elegibilidade das despesas está sujeita, quando aplicável, à celebração de contrato de empreitada de obras e de contratos de prestação de serviços ou aquisição de bens, nomeadamente para aquisição de equipamento móvel, para elaboração de projetos de arquitetura e de especialidades, para os serviços de fiscalização da obra e coordenação de segurança e saúde em fase de projeto e em obra, e ao cumprimento das obrigações relativamente à realização de empreitadas de obras e à realização de despesas com a aquisição de bens e serviços, em obediência ao disposto no **Código dos Contratos Públicos (CCP)**, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, na sua redação atual e demais legislação complementar.

7. DESPESAS NÃO ELEGÍVEIS

Conjunto de despesas que podem decorrer da execução do projeto de investimento, e não financiadas pelo PARES 2.0, designadamente:

- Equipamento móvel que não conste na lista disponibilizada pelo ISS, I.P.;

- IVA, outros impostos, contribuições e taxas;
- Encargos financeiros (juros devedores, ágios, despesas de câmbio e outras despesas financeiras);
- Prémios, multas, sanções financeiras e encargos com processos judiciais;
- Construções ou melhoramentos em espaços públicos.

8. PERÍODO DE ELEGIBILIDADE DAS DESPESAS

O período de elegibilidade da despesa é determinado pela execução física e financeira do projeto prevista na candidatura do projeto ou no contrato de participação financeira

O período de elegibilidade da despesa pode remontar a 1 de janeiro de 2018, desde que existam despesas realizadas entre aquela data e a data de celebração do contrato de participação financeira.

9. CUSTO TOTAL DO PROJETO DE INVESTIMENTO

O investimento total do projeto é constituído pelo financiamento privado e pelo financiamento público.

9.1. FINANCIAMENTO PRIVADO

O financiamento privado corresponde à soma do investimento não elegível e do investimento elegível não participado.

O financiamento privado é suportado pela entidade promotora, designadamente através de recursos financeiros próprios, de doações de particulares, de recurso ao crédito, de financiamento decorrente de parcerias realizadas entre a entidade promotora e entidades diversas, nomeadamente autarquias locais e empresas privadas, ou de qualquer outro apoio público que não corresponda a financiamento no âmbito do **PARES 2.0**.

9.2. FINANCIAMENTO PÚBLICO

O financiamento público corresponde ao investimento elegível participado no âmbito do **PARES 2.0**.

Nos termos do aviso para apresentação de candidaturas publicado através do Despacho n.º 8297-D/2019, de 18 de setembro ([ANEXO 3](#)), o montante de financiamento público não pode exceder 70% do investimento total elegível de referência.

O montante de financiamento público contratualizado corresponde, no máximo, ao montante de financiamento público solicitado em sede de candidatura.

Os projetos candidatados, desde que celebrado o contrato de participação financeira no âmbito do PARES, não podem ser objeto de candidatura a outro financiamento comunitário ou nacional, para as mesmas despesas.

10. PRAZO DE EXECUÇÃO

O prazo máximo de realização material do projeto de investimento é o descrito no nº 1 da Cláusula 3ª. do contrato de participação financeira celebrado entre a entidade promotora e o ISS, I.P. e corresponde à data mais recente da despesa que for imputada ao projeto.

11. EXECUÇÃO DO PROJETO DE INVESTIMENTO

Após a celebração do contrato de participação financeira, a entidade promotora tem um prazo máximo de três meses para a abertura do concurso da empreitada de obra ou para a celebração da escritura pública, no caso de aquisição de edifício ou fração.

Considera-se como data do início de realização do projeto de investimento a correspondente à mais antiga das faturas comprovativas da sua realização material, sem prejuízo do disposto no n.º 15.2 do Regulamento do **PARES 2.0** e que não se tenha verificado a receção provisória da empreitada e tenham sido cumpridas as regras relativas ao regime de realização de despesas previsto no **CCP**, na sua atual redação, e demais legislação complementar.

11.1. ELABORAÇÃO DO PROJETO DE EXECUÇÃO

As Entidades Promotoras devem promover a elaboração do projeto de execução e submetê-lo à aprovação do ISS, I.P., bem como assegurar que o projeto submetido obedece rigorosamente às normas técnicas em vigor para o tipo de equipamento social a implementar

Nesse sentido e face ao previsto na Portaria n.º 701-H/2008, de 29 de julho ([ANEXO 4](#)), o projeto de execução deverá integrar os seguintes projetos:

- a) Arquitetura;
- b) Estruturas;
- c) Estudo geológico ou geotécnico;
- d) Instalações, equipamentos e sistemas de águas e esgotos;
- e) Instalações, equipamentos e sistemas de aquecimento, ventilação e ar condicionado;
- f) Instalações, equipamentos e sistemas de gás;
- g) Instalações, equipamentos e sistemas elétricos;
- h) Instalações, equipamentos e sistemas de comunicações;
- i) Instalações eletromecânicas, equipamentos e sistemas de transportes de pessoas e cargas;
- j) Sistemas de segurança integrada;
- k) Estudo do comportamento térmico do edifício;
- l) Condicionamento acústico;
- m) Sistemas de gestão técnica centralizada;
- n) Arranjos exteriores;
- o) Plano de segurança e saúde da obra;
- p) Outros.

O projeto de execução inclui, relativamente aos projetos já mencionados, os elementos constantes de regulamentação aplicável, nomeadamente as seguintes peças:

- Memória descritiva e justificativa, incluindo a disposição e descrição geral da obra, evidenciando quando aplicável a justificação da implantação da obra e da sua integração nos condicionamentos locais existentes ou planeados; descrição genérica da solução adotada com vista à satisfação das disposições legais e regulamentares em vigor; indicação das características dos materiais, dos elementos da construção, dos sistemas, equipamentos e redes associadas às Instalações Técnicas;

- Cálculos relativos às diferentes partes da obra apresentados de modo a definirem, pelo menos, os elementos referidos na regulamentação aplicável a cada tipo de obra e a justificarem as soluções adotadas;
- Medições e mapas de quantidade de trabalhos, dando a indicação da natureza e da quantidade dos trabalhos necessários para a execução da obra;
- Orçamento baseado nas quantidades e qualidades de trabalho constantes das medições;
- Condições técnicas, gerais e especiais, do caderno de encargos.

É de salientar que o projeto de execução (projeto de obra) a exhibir no procedimento adjudicatório da empreitada deve ser constituído por um conjunto coordenado das informações escritas e desenhadas de fácil e inequívoca interpretação por parte das entidades intervenientes na execução da obra.

Faz ainda parte integrante do projeto de execução a “Declaração de Responsabilidade” ([ANEXO 4A](#)) que deverá ser assinada pelo Técnico Coordenador do Projeto.

Esta declaração é considerada peça fundamental do Projeto de Execução e tem como objetivo minimizar as deficiências decorrentes de eventuais incongruências que ocorram entre os diferentes projetos das diversas especialidades, bem como, com a legislação específica aplicável de forma a assegurar, tanto quanto possível, a integração das suas diferentes partes num conjunto harmónico e coerente, de fácil interpretação, e capaz de fornecer todos os elementos necessários à boa execução da obra e em compatibilidade com as exigências funcionais que o utente requer.

Por outro lado, pretende assegurar que as soluções propostas pelos autores dos diferentes Projetos para o Equipamento Social estão adequadas às Respostas Sociais que serão desenvolvidas no edifício do ponto de vista funcional e em conformidade com a legislação específica aplicável, incidindo essencialmente sobre as soluções construtivas adotadas, características dos vãos e materiais de construção e de revestimento propostos, bem como dos equipamentos e redes associadas às Instalações Técnicas.

11.2. PROCEDIMENTOS CONCURSAIS

Os procedimentos inerentes à contratualização de empreitada de obras públicas e de prestação ou aquisição de bens tem que estar em obediência ao disposto no **Código dos Contratos Públicos (CCP)**, na sua atual redação, e demais legislação complementar.

11.2.1. RUBRICA INFRAESTRUTURAS

O órgão competente da entidade promotora deve deliberar a decisão de contratar (artigo 36.º do CCP), a decisão de escolha do tipo de procedimento de formação de contrato (artigo 38.º do CCP) e a designação do júri (artigo 67.º do CCP).

Para a celebração de contratos de empreitadas de obras públicas pode adotar-se um dos seguintes procedimentos:

- ✓ Concurso público ou concurso limitado por prévia qualificação com publicação de anúncio no Jornal Oficial da União Europeia;
- ✓ Concurso público ou concurso limitado por prévia qualificação sem publicação de anúncio no Jornal Oficial da União Europeia;
- ✓ Consulta prévia;
- ✓ Ajuste direto.

Quando o valor do contrato a celebrar for igual ou superior a € 150.000,00, a Entidade Promotora deve adotar o procedimento de concurso público ou de concurso limitado por prévia qualificação (alínea b) do artigo 19.º, artigos 130.º e seguintes do CCP).

Se o valor do contrato for igual ou superior a € 5.350.000,00 será obrigatória a publicação do anúncio no Jornal Oficial da União Europeia (alínea a) do n.º 3 e n.º 5 do artigo 474.º do CCP).

Quando o valor do contrato a celebrar seja inferior a € 150.000,00, a Entidade Promotora pode adotar o procedimento de consulta prévia com convite a pelo menos três entidades, à sua escolha. (alínea c) do artigo 19.º e artigos 112.º e seguintes do CCP).

Quando o valor do contrato a celebrar for inferior a € 30.000,00, a Entidade Promotora pode escolher o procedimento de ajuste direto (alínea d) do artigo 19.º e artigos 112.º e seguintes do CCP).

Ressalva-se a obrigação do estrito cumprimento da regra constante no n.º 2 do artigo 113.º do CCP de acordo com a qual não podem ser convidadas a apresentar propostas, entidades às quais a entidade adjudicante já tenha adjudicado, no ano económico em curso e nos dois anos

económicos anteriores, na sequência de **consulta prévia** ou **ajuste direto** adotados nos termos do disposto nas alíneas c) e d) do artigo 19.º propostas para a celebração de contratos cujo preço contratual acumulado seja igual ou superior aos limites referidos naquelas alíneas.

- ❖ **A Entidade Promotora deve enviar, para o Centro Distrital do ISS, IP da área geográfica onde será desenvolvido o projeto de investimento**, para efeitos de análise e aprovação, os elementos mencionados no ponto 11.1 do presente Capítulo, bem como cópia da **ata da direção da Entidade Promotora a deliberar a decisão de contratar, a decisão de escolha do tipo de procedimento de formação de contrato e a designação do júri**, quando aplicável (**ANEXOS 5A, 5B e 5C**) e cópia da **ata da Entidade Promotora a deliberar a nomeação do gestor do contrato (ANEXOS 6A, 6B e 6C)**.
- ❖ Caso a Entidade Promotora recorra ao **concurso público ou concurso limitado por prévia qualificação**, deverão remeter, ainda, cópia do **anúncio** que seguirá para publicação bem como o respetivo **programa de procedimento (ANEXO 7)** e **caderno de encargos (ANEXO 8)**.
- ❖ No caso de o procedimento a adotar for a **consulta prévia** ou **ajuste direto** deverão ser remetidos a cópia do **convite (ANEXO 9A e 9B)** e do **caderno de encargos (ANEXO 8)**.

Após parecer favorável do ISS, IP, a Entidade Promotora deve formalizar o respetivo procedimento adjudicatório da rubrica infraestruturas.

11.2.1.1. CONCURSO PÚBLICO OU CONCURSO LIMITADO POR PRÉVIA QUALIFICAÇÃO

O procedimento é desenvolvido numa **plataforma eletrónica** de acordo com o disposto na Lei n.º 96/2015 de 17 de agosto, no Decreto-Lei n.º 111-B/2017, de 31 de agosto e na Portaria n.º 57/2018, de 26 de fevereiro.

Assim, a Entidade Promotora deverá proceder à aquisição de serviços de uma plataforma eletrónica, contratualizando com uma das empresas que satisfaçam as exigências legais previstas nos diplomas indicados.

A Entidade Promotora deve publicitar o anúncio do procedimento na referida plataforma, devendo aquele obedecer ao modelo do Anexo I, da Portaria n.º 701-A/2008, de 29 de julho. **e disponibilizar as peças do procedimento, na referida plataforma, a partir da data da publicação do respetivo anúncio.**

No dia imediato ao termo do prazo fixado para a apresentação das propostas, o júri deve proceder à publicitação da lista **de interessados** (aqueles que se inscrevem no procedimento) e **de concorrentes** (aqueles que apresentam propostas) na plataforma (estes documentos são gerados automaticamente pela plataforma), bem como das propostas apresentadas.

Após a análise das propostas, o júri elabora fundamentadamente o respetivo **relatório preliminar** ([ANEXO 10](#)) e envia o mesmo, pela plataforma, a todos os concorrentes fixando um prazo não inferior a 5 dias para se pronunciarem (**audiência prévia**) ([ANEXO 11](#)).

Findo o prazo da audiência prévia dos concorrentes, a Entidade Promotora deverá submeter ao ISS, I.P cópia de todo o processo, para parecer, devendo para o efeito enviar para os Serviços Centrais – Unidade de Apoio a Programas, e-mail: ISS-UAP-PARES@seq-social.pt cópias dos documentos a seguir identificados:

- Ata da deliberação da decisão de contratação, escolha do procedimento de formação de contrato e a designação do júri;
- Ata da deliberação da nomeação do gestor de contrato;
- Anúncio;
- Programa de procedimento;
- Caderno de Encargos;
- Proposta Vencedora
- Relatório preliminar;
- Cópia do fluxo do procedimento, desenvolvido na plataforma eletrónica, até à fase de audiência previa.

Após parecer favorável do ISS, IP sobre a proposta de adjudicação constante do relatório preliminar, a Entidade Promotora deverá prosseguir com o respetivo procedimento. Assim, o júri elabora o **relatório final** fundamentado ([ANEXO 12](#)) devendo enviar o mesmo, pela plataforma, ao órgão competente para a decisão de contratar.

O órgão competente para contratar deve proceder à **adjudicação** ([ANEXO 13](#)) até ao termo do prazo de obrigação da manutenção das propostas e aprovar a minuta do contrato. Esta decisão é carregada na plataforma, para que se proceda à **notificação dos concorrentes** ([ANEXO 14](#)).

Juntamente com a decisão de adjudicação e do relatório final deve o órgão competente para a decisão de contratar e, através da plataforma, **notificar o adjudicatário (ANEXO 15)** para:

- Aprovar a minuta do contrato;
- Apresentar os documentos de habilitação;
- Prestar caução e reforço de caução, se for o caso;
- Confirmar os compromissos de terceiro, se for o caso.

O órgão competente, através da plataforma, deve **notificar todos os concorrentes da apresentação dos documentos de habilitação pelo adjudicatário (ANEXO 16)**. Tais documentos devem ser disponibilizados pela plataforma a todos os concorrentes.

A outorga do contrato deve, preferencialmente, ter lugar, através da plataforma, colocando as assinaturas digitais dos dois outorgantes na minuta que passará a ser o **contrato em suporte eletrónico**.

Findo o procedimento a Entidade Promotora deverá remeter para os Serviços Centrais - Unidade de Apoio a Programas, e-mail: ISS-UAP-PARES@seg-social.pt cópia dos seguintes elementos:

- Relatório final;
- Ata da deliberação da adjudicação;
- Documentos de habilitação;
- Comprovativo da notificação de todos os concorrentes da apresentação dos documentos de habilitação pelo adjudicatário;
- Contrato celebrado com o empreiteiro;
- Garantia bancária relativa à caução e reforço de caução (se aplicável);
- Cópia do fluxo do procedimento, desenvolvido na plataforma eletrónica, até à fase final.

Para efeitos de acompanhamento da empreitada, a Entidade Promotora deverá remeter ainda aos Serviços Centrais - Unidade de Apoio a Programas, e-mail: ISS-UAP-PARES@seg-social.pt cópia dos seguintes elementos:

- Alvará de licença de obra;
- Auto de consignação da obra ([ANEXO 17](#));
- Envio mensal dos autos de medição ([ANEXOS 18A](#), [18B](#), [18C](#) e [18D](#));
- Auto de receção provisória da obra ([ANEXO 19](#));

De realçar que, para a consignação da obra, deve ter-se em conta o seguinte:

- A nomeação do Diretor de Fiscalização de Obra (deve ser previamente validada pelo ISS, I.P, - ver ponto 11.4 do presente Capítulo);
- A nomeação do Coordenador de Segurança e Saúde durante a execução da obra (deve ser previamente validada pelo ISS, I.P, ver ponto 11.5 do presente Capítulo);
- A existência de alvará de licença de obra;
- O Plano de Segurança e Saúde deve estar aprovado pelo Dono da Obra, acompanhado do respetivo parecer emitido pelo Coordenador de Segurança e Saúde em Obra;
- A abertura do estaleiro deve ter sido comunicada à Autoridade para as Condições do Trabalho.

11.2.1.2. CONSULTA PRÉVIA

No caso do procedimento por **consulta prévia**, a Entidade Promotora fica dispensada da utilização da plataforma eletrónica, tendo em conta o disposto na parte final do artigo 62.º do CCP, conjugado com a alínea g) do n.º 1 do artigo 115.º CCP, pelo que o convite à apresentação de propostas pode ser feito por meio de transmissão eletrónica de dados, isto é, o e-mail.

A Entidade Promotora envia a pelo menos três entidades, à sua escolha (alínea c) do artigo 19.º e artigo 112.º e seguintes do CCP o **convite (ANEXO 9B)** e o **caderno de encargos (ANEXO 8)**, cujas minutas foram previamente validadas pelo ISS, IP.

Nos três dias subsequentes à análise das versões iniciais e finais das propostas e a aplicação do critério de adjudicação o júri deve proceder à:

- Elaboração de um **relatório preliminar (ANEXO 20)**;
- Notificação dos concorrentes em sede de **audiência prévia, (ANEXO 21)**;

Findo o prazo da audiência prévia dos concorrentes, a Entidade Promotora deverá submeter ao ISS, I.P cópia de todo o processo, para parecer, devendo para o efeito enviar para os Serviços Centrais – Unidade de Apoio a Programas, e-mail: ISS-UAP-PARES@seg-social.pt cópias dos documentos a seguir identificados:

- Ata da deliberação da decisão de contratar, escolha do tipo de procedimento de formação de contrato e designação do júri;
- Ata da deliberação da nomeação do gestor de contrato;
- Convites e respetivos comprovativos de envio por email;

- Caderno de encargos;
- Proposta vencedora;
- Relatório preliminar;
- Notificações em sede de audiência prévia e respetivos comprovativos de envio por email;
- Conta Corrente do prestador de serviços, a quem pretendem efetuar a adjudicação – *cfr. n.º 2 do art. 113.º do CCP.*

Após parecer favorável do ISS, IP sobre a proposta de adjudicação constante do relatório preliminar, a Entidade Promotora deverá prosseguir com o respetivo procedimento, devendo o júri elaborar o **relatório final (ANEXO 22)** e enviar o mesmo, ao órgão competente para a decisão de contratar.

O órgão competente para contratar deve proceder à **adjudicação (ANEXO 23)** até ao termo do prazo de obrigação da manutenção das propostas, aprovar a minuta do contrato, devendo **notificar os concorrentes da decisão de adjudicação (ANEXO 24)**.

Juntamente com a decisão de adjudicação e do Relatório Final deve o órgão competente para a decisão de contratar, **notificar o adjudicatário (ANEXO 25)** para:

- Aprovar a minuta do contrato (**ANEXO 26**);
- Apresentar os documentos de habilitação;
- Prestar caução e reforço de caução, se for o caso;
- Confirmar os compromissos de terceiro, se for o caso.

O órgão competente deve **notificar todos os concorrentes da apresentação dos documentos de habilitação pelo adjudicatário (ANEXO 27)**, ficando os mesmos estarem disponíveis para consulta.

Posteriormente o contrato deve ser publicitado no portal do Contratos Públicos no sítio www.base.gov.pt, cujo acesso é efetuado com uma palavra-chave facultada pela Imprensa Nacional Casa da Moeda.

Findo o procedimento a Entidade Promotora deverá remeter para os Serviços Centrais - Unidade de Apoio a Programas, e-mail: ISS-UAP-PARES@seg-social.pt cópia dos seguintes elementos:

- Relatório final;
- Ata da deliberação da adjudicação;
- Notificação da adjudicação e respetivos comprovativos de envio por e-mail;
- Documentos de habilitação;

- Notificação aos concorrentes da apresentação dos documentos de habilitação pelo adjudicatário e respetivos comprovativos de envio por e-mail;
- Contrato celebrado com o empreiteiro;
- Cópia do comprovativo da publicitação no portal dos Contratos Públicos;
- Garantia bancária relativa à caução e reforço de caução, se for o caso.

Para efeitos de acompanhamento da empreitada, a Entidade Promotora deverá remeter ainda aos Serviços Centrais - Unidade de Apoio a Programas, e-mail: ISS-UAP-PARES@seg-social.pt cópia dos seguintes elementos:

- Alvará de licença de obra;
- Auto de consignação da obra ([ANEXO 17](#));
- Envio mensal dos autos de medição ([ANEXOS 18A](#), [18B](#), [18C](#) e [18D](#));
- Auto de receção provisória da obra ([ANEXO 19](#));

De realçar que, para a consignação da obra, deve ter-se em conta o seguinte:

- A nomeação do Diretor de Fiscalização de Obra (deve ser previamente validada pelo ISS, I.P, - ver ponto 11.4 do presente Capítulo);
- A nomeação do Coordenador de Segurança e Saúde durante a execução da obra (deve ser previamente validada pelo ISS, I.P, ver ponto 11.5 do presente Capítulo);
- A existência de alvará de licença de obra;
- O Plano de Segurança e Saúde deve estar aprovado pelo Dono da Obra, acompanhado do respetivo parecer emitido pelo Coordenador de Segurança e Saúde em Obra;
- A abertura do estaleiro deve ter sido comunicada à Autoridade para as Condições do Trabalho.

11.2.1.3. AJUSTE DIRETO

No caso do procedimento por **ajuste direto**, a Entidade Promotora fica dispensada da utilização da plataforma eletrónica, tendo em conta o disposto na parte final do artigo 62.º do CCP, conjugado com a alínea g) do n.º 1 do artigo 115.º, pelo que o convite à apresentação de propostas pode ser feito por meio de transmissão eletrónica de dados, isto é, o e-mail.

Nos termos do artigo 95.º do CCP, salvo previsão expressa no convite, não é exigível a redução do contrato a escrito.

A Entidade Promotora envia a uma entidade, à sua escolha (alínea d) do artigo 19.º e n.º 2 artigo 112.º e seguintes do CCP, o **convite** ([ANEXO 9A](#)) e o **caderno de encargos** ([ANEXO 8](#)), cujas minutas foram previamente validadas pelo ISS, IP.

Nos três dias subsequentes à análise da versão inicial e final da proposta os responsáveis da Entidade Promotora designados para acompanhar o respetivo procedimento devem proceder à:

- Elaboração de uma **informação de adjudicação** ([ANEXO 28](#));

Nesta fase a Entidade Promotora deverá submeter ao ISS, I.P cópia de todo o processado, para parecer, devendo para o efeito enviar para os Serviços Centrais — Unidade de Apoio a Programas, e-mail: ISS-UAP-PARES@seq-social.pt, cópia dos seguintes elementos:

- Ata da deliberação da decisão de contratar, escolha do tipo de procedimento de formação de contrato e designação dos responsáveis que acompanharão o procedimento;
- Ata da deliberação da nomeação do gestor de contrato;
- Convite e respetivo comprovativo de envio por e-mail;
- Caderno de encargos;
- Proposta;
- Informação de Adjudicação;
- Conta Corrente do prestador de serviços, a quem pretendem efetuar a adjudicação – *cf. n.º 2 do art. 113.º do CCP*.

Após parecer favorável do ISS, IP sobre a proposta de adjudicação, a Entidade Promotora deverá prosseguir com o respetivo procedimento, ou seja, o órgão competente para contratar deve proceder à **adjudicação** ([ANEXO 29](#)) até ao termo do prazo de obrigação da manutenção da proposta, aprovar a minuta do contrato (se expressamente previsto no convite) e **notificar o adjudicatário** ([ANEXO 30](#)) para:

- Aprovar a minuta do contrato (se expressamente previsto no convite);
- Apresentar os documentos de habilitação;
- Prestar caução e reforço de caução, se for o caso;
- Confirmar os compromissos de terceiro, se for o caso.

Posteriormente o contrato deve ser publicitado no portal do Contratos Públicos no sítio www.base.gov.pt, cujo acesso é efetuado com uma palavra-chave facultada pela Imprensa Nacional Casa da Moeda.

Findo o procedimento a Entidade Promotora deverá remeter para os Serviços Centrais - Unidade de Apoio a Programas, e-mail: ISS-UAP-PARES@seg-social.pt, cópia dos seguintes elementos:

- Ata da deliberação da adjudicação;
- Notificação da adjudicação e respetivo comprovativo de envio por email;
- Documentos de habilitação;
- Contrato celebrado com o empreiteiro (se expressamente previsto no convite);
- Cópia do comprovativo da publicitação no portal dos Contratos Públicos;
- Garantia bancária relativa à caução e reforço de caução, se for o caso.

Para efeitos de acompanhamento da empreitada, a Entidade Promotora deverá remeter ainda aos Serviços Centrais - Unidade de Apoio a Programas, e-mail: ISS-UAP-PARES@seg-social.pt, cópia dos seguintes elementos:

- Alvará de licença de obra;
- Auto de consignação da obra ([ANEXO 17](#))
- Envio mensal dos autos de medição ([ANEXOS 18A](#), [18B](#), [18C](#) e [18D](#));
- Auto de receção provisória da obra ([ANEXO 19](#));

De realçar que, para a consignação da obra, deve ter-se em conta o seguinte:

- A nomeação do Diretor de Fiscalização de Obra (deve ser previamente validada pelo ISS, I.P, - ver ponto 11.4 do presente Capítulo);
- A nomeação do Coordenador de Segurança e Saúde durante a execução da obra (deve ser previamente validada pelo ISS, I.P, ver ponto 11.5 do presente Capítulo);
- A existência de alvará de licença de obra;
- O Plano de Segurança e Saúde deve estar aprovado pelo Dono da Obra, acompanhado do respetivo parecer emitido pelo Coordenador de Segurança e Saúde em Obra;
- A abertura do estaleiro deve ter sido comunicada à Autoridade para as Condições do Trabalho.

11.2.2. RUBRICAS DE

- PROJETOS DE ARQUITETURA E DAS ESPECIALIDADES, COORDENAÇÃO DO PROJETO E COORDENAÇÃO DE SEGURANÇA E SAÚDE EM FASE DE PROJETO,
- FISCALIZAÇÃO DA OBRA E COORDENAÇÃO DE SEGURANÇA E SAÚDE DURANTE A EXECUÇÃO DA OBRA,
- EQUIPAMENTO MÓVEL,

O órgão competente da Entidade Promotora deve proceder à deliberação da decisão de contratar (artigo 36.º do CCP), escolha do tipo de procedimento de formação de contrato (artigo 38.º do CCP) e designação do júri (artigo 67.º do CCP).

Para a celebração de contratos de locação ou aquisição de bens móveis e de aquisição de serviços, pode adotar-se um dos seguintes procedimentos:

- ✓ Concurso público ou concurso limitado por prévia qualificação, com publicação de anúncio no Jornal Oficial da União Europeia;
- ✓ Concurso público ou concurso limitado por prévia qualificação, sem publicitação de anúncio no Jornal Oficial da União Europeia;
- ✓ Consulta prévia;
- ✓ Ajuste direto.

Quando o valor do contrato a celebrar for igual ou superior a € 75.000,00, a Entidade Promotora deve adotar o procedimento de concurso público ou de concurso limitado por prévia qualificação (alínea b) do nº 1 do artigo 20.º, artigo 130.º e seguintes do CCP).

Se o valor estimado do contrato for igual ou superior a € 214.000,00 será obrigatória a publicação do anúncio no Jornal Oficial da União Europeia (alínea c) do n.º 3 e n.º 5 do artigo 474.º do CCP).

Quando o valor do contrato a celebrar seja inferior a € 75.000,00, a Entidade Promotora pode adotar o procedimento de consulta prévia com convite a pelo menos três entidades, à sua escolha. (alínea c) do nº 1 do artigo 20.º e artigo 112.º e seguintes do CCP).

Quando o valor do contrato a celebrar for inferior a € 20.000,00, a Entidade Promotora pode escolher o procedimento de ajuste direto (alínea d) do nº 1 do artigo 20.º e artigo 112.º e seguintes do CCP).

Ressalva-se a obrigação do estrito cumprimento da regra constante no n.º 2 do artigo 113.º do CCP de acordo com a qual **não podem ser convidadas a apresentar propostas, entidades às quais a entidade adjudicante já tenha adjudicado, no ano económico em curso e nos dois anos económicos anteriores, na sequência de **consulta prévia** ou **ajuste direto** adotados nos termos do disposto nas alíneas c) e d) do n.º 1 do artigo 20.º propostas para a celebração de contratos cujo preço contratual acumulado seja igual ou superior aos limites referidos naquelas alíneas.**

11.2.2.1. CONCURSO PÚBLICO OU CONCURSO LIMITADO POR PRÉVIA QUALIFICAÇÃO

Os procedimentos a adotar deverão seguir as indicações constantes do presente Capítulo, **ponto 11.2.1. RUBRICA INFRAESTRUTURAS / 11.2.1.1. CONCURSO PÚBLICO OU CONCURSO LIMITADO POR PRÉVIA QUALIFICAÇÃO**, com as devidas adaptações.

A Entidade Promotora deverá desenvolver os respetivos procedimentos para cada uma das rúbricas de investimento que a seguir se identificam,

- **PROJETOS DE ARQUITETURA E DAS ESPECIALIDADES, COORDENAÇÃO DO PROJETO E COORDENAÇÃO DE SEGURANÇA E SAÚDE EM FASE DE PROJETO,**
- **FISCALIZAÇÃO DA OBRA E COORDENAÇÃO DE SEGURANÇA E SAÚDE DURANTE A EXECUÇÃO DA OBRA,**
- **EQUIPAMENTO MÓVEL,**

Quando a entidade promotora enviar o primeiro Pedido de Pagamento relativo às despesas correspondentes às rúbricas anteriormente referidas devem ser remetidas, em anexo, cópias dos respetivos procedimentos para que os mesmos sejam submetidos a parecer do ISS.I.P.

Assim, deverão ser remetidas cópias dos seguintes elementos:

- Ata da deliberação da decisão de contratação, escolha do procedimento de formação de contrato e a designação do júri (**ANEXOS 31A, 31B e 31C**);
- Ata da deliberação da nomeação do gestor do contrato (**ANEXOS 32A, 32B e 32C**);
- Anúncio;
- Programa de Procedimento (**ANEXOS 33A, 33B e 33C**);
- Caderno de Encargos (**ANEXOS 34A, 34B e 34C**);
- Relatório Preliminar (**ANEXOS 35A, 35B e 35C**);
- Notificações em sede de Audiência Prévia (**ANEXOS 36A, 36B e 36C**);

- Relatório final ([ANEXOS 37A](#), [37B](#) e [37C](#));
- Ata da deliberação da adjudicação ([ANEXOS 38A](#), [38B](#) e [38C](#));
- Notificação da adjudicação aos concorrentes ([ANEXOS 39A](#), [39B](#) e [39C](#));
- Notificação da adjudicação ao adjudicatário ([ANEXOS 40A](#), [40B](#) e [40C](#));
- Documentos de habilitação;
- Notificação aos concorrentes dos documentos de habilitação ([ANEXOS 41A](#), [41B](#) e [41C](#));
- Proposta vencedora;
- Contrato celebrado com o fornecedor;
- Garantia bancária relativa à caução, se aplicável.
- Cópia do fluxo do procedimento desenvolvido na plataforma eletrónica;

11.2.2.2. CONSULTA PRÉVIA

Os procedimentos a adotar deverão seguir as indicações constantes do presente Capítulo, **ponto 11.2.1. RUBRICA INFRAESTRUTURAS / 11.2.1.2. CONSULTA PRÉVIA**, com as devidas adaptações.

A Entidade Promotora deverá desenvolver os respetivos procedimentos para cada uma das rúbricas de investimento que a seguir se identificam,

- **PROJETOS DE ARQUITETURA E DAS ESPECIALIDADES, COORDENAÇÃO DO PROJETO E COORDENAÇÃO DE SEGURANÇA E SAÚDE EM FASE DE PROJETO,**
- **FISCALIZAÇÃO DA OBRA E COORDENAÇÃO DE SEGURANÇA E SAÚDE DURANTE A EXECUÇÃO DA OBRA,**
- **EQUIPAMENTO MÓVEL,**

Quando a entidade promotora enviar o primeiro Pedido de Pagamento relativo às despesas correspondentes às rúbricas anteriormente referidas devem ser remetidas, em anexo, cópias dos respetivos procedimentos para que os mesmos sejam submetidos a parecer do ISS.I.P.

Assim, deverão ser remetidas cópias dos seguintes elementos:

- Ata da deliberação da decisão de contratação, escolha do procedimento de formação de contrato e a designação do júri ([ANEXOS 42A](#), [42B](#) e [42C](#));
- Ata da deliberação da nomeação do gestor do contrato ([ANEXOS 43A](#), [43B](#) e [43C](#));
- Convites e respetivos comprovativos por email ([ANEXOS 44A](#), [44B](#) e [44C](#));

- Caderno de Encargos ([ANEXOS 34A, 34B e 34C](#));
- Relatório Preliminar ([ANEXOS 45A, 45B e 45C](#));
- Notificações em sede de Audiência Prévia e respetivos comprovativos por email ([ANEXOS 46A, 46B e 46C](#));
- Relatório final ([ANEXOS 47A, 47B e 47C](#));
- Ata da deliberação da adjudicação ([ANEXOS 48A, 48B e 48C](#));
- Notificação da adjudicação aos concorrentes e respetivos comprovativos por email ([ANEXOS 49A, 49B e 49C](#));
- Notificação da adjudicação ao adjudicatário e respetivo comprovativo por email ([ANEXOS 50A, 50B e 50C](#));
- Documentos de habilitação;
- Notificação aos concorrentes dos documentos de habilitação e respetivos comprovativos por email ([ANEXOS 51A, 51B e 51C](#));
- Proposta vencedora;
- Contrato celebrado com o fornecedor ([ANEXOS 52A, 52B e 52C](#));
- Garantia bancária relativa à caução e reforço de caução, se for o caso.
- Cópia do comprovativo da publicitação no portal dos Contratos Públicos;
- Conta Corrente do prestador de serviços, a quem pretendem efetuar a adjudicação – *cfr. n.º 2 do art. 113.º do CCP.*

11.2.2.3. AJUSTE DIRETO

Os procedimentos a adotar deverão seguir as indicações constantes do presente Capítulo, **ponto**

11.2.1. RUBRICA INFRAESTRUTURAS / 11.2.1.3. AJUSTE DIRETO, com as devidas adaptações.

A Entidade Promotora deverá desenvolver os respetivos procedimentos para cada uma das rúbricas de investimento que a seguir se identificam,

- **PROJETOS DE ARQUITETURA E DAS ESPECIALIDADES, COORDENAÇÃO DO PROJETO E COORDENAÇÃO DE SEGURANÇA E SAÚDE EM FASE DE PROJETO,**
- **FISCALIZAÇÃO DA OBRA E COORDENAÇÃO DE SEGURANÇA E SAÚDE DURANTE A EXECUÇÃO DA OBRA,**
- **EQUIPAMENTO MÓVEL,**

Quando a entidade promotora enviar o primeiro Pedido de Pagamento relativo às despesas correspondentes às rubricas anteriormente referidas devem ser remetidas, em anexo, cópias dos respetivos procedimentos para que os mesmos sejam submetidos a parecer do ISS.I.P.

Assim, deverão ser remetidas cópias dos seguintes elementos:

- Ata da deliberação da decisão de contratar, escolha do tipo de procedimento de formação de contrato e designação dos responsáveis que acompanharão o procedimento ([ANEXOS 53A, 53B e 53C](#));
- Ata da deliberação da nomeação do gestor de contrato ([ANEXOS 54A, 54B e 54C](#));
- Convite e respetivo comprovativo de envio por e-mail ([ANEXOS 55A, 55B e 55C](#));
- Caderno de encargos ([ANEXOS 34A, 34B e 34C](#));
- Informação de Adjudicação ([ANEXOS 56A, 56B e 56C](#));
- Ata da deliberação da adjudicação ([ANEXOS 57A, 57B e 57C](#));
- Notificação da adjudicação ao adjudicatário e respetivo comprovativo por email ([ANEXOS 58A, 58B e 58C](#));
- Documentos de habilitação;
- Proposta vencedora;
- Contrato celebrado com o fornecedor (se expressamente previsto no convite) ([ANEXOS 52A, 52B e 52C](#));
- Garantia bancária relativa à caução e reforço de caução, se for o caso.
- Cópia do comprovativo da publicitação no portal dos Contratos Públicos;
- Conta Corrente do prestador de serviços, a quem pretendem efetuar a adjudicação – *cfr. n.º 2 do art. 113.º do CCP.*

11.2.3. AJUSTE DIRETO SIMPLIFICADO

O **ajuste direto no regime simplificado** pode ser adotado para a formação de contratos para:

- i. **Aquisição ou locação de bens móveis ou de aquisição de serviços, cujo preço contratual não seja superior a € 5.000,00 ou**

ii. Empreitadas de obras públicas, cujo preço contratual não seja superior a € 10.000,00.

De acordo com o artigo 128.º do CCP, trata-se de um procedimento de ajuste direto que dispensa quaisquer formalidades procedimentais, consumando-se quando o órgão competente para a decisão de contratar aprova a fatura ou documento equivalente apresentada pela entidade convidada, comprovativa da aquisição.

A Entidade Promotora/adjudicante convida, através de e-mail, uma entidade para apresentação de orçamento para os bens/serviços identificados.

Este procedimento adjudicatório está dispensado da celebração escrita de contrato e da publicitação no portal da Internet dedicado aos contratos públicos, conforme disposto no n.º 3 do artigo 128.º do CCP.

No entanto, a informação relativa aos ajustes diretos simplificados deve ser comunicada de forma agregada, por entidade, com periodicidade trimestral, nos termos do artigo 5.º da Portaria n.º 57/2018, de 26 de fevereiro, alterada pela Portaria n.º 284/2019, de 2 de setembro, ao Portal dos Contratos Públicos (Portal BASE).

Os contratos celebrados na sequência do regime simplificado não poderão ter duração superior a um ano a contar da data da decisão de adjudicação, não podem ser prorrogados, nem o preço contratual pode ser objeto de qualquer revisão, conforme disposto no artigo 129.º do CCP.

Aquando do envio do primeiro Pedido de Pagamento deverão ser remetidos os seguintes documentos:

- Ata da deliberação de adjudicação ou cópia da fatura onde consta aposta a referida decisão de adjudicação.

11.3. COORDENADOR DE PROJETOS

Para efeitos de escolha da respetiva entidade, a Entidade Promotora deve observar as qualificações profissionais específicas do coordenador de projetos definido no modelo ([ANEXO 59](#)).

11.4. FISCALIZAÇÃO DA OBRA

Para efeitos de escolha da respetiva entidade, a Entidade Promotora deve observar as qualificações profissionais específicas do diretor de fiscalização de obra definido no modelo ([ANEXO 60](#)).

Para efeitos de análise e validação do diretor de fiscalização de obra, a Entidade Promotora deve enviar ao ISS, IP os seguintes documentos:

- Declaração emitida pelo técnico responsável em como irá exercer as respetivas funções, nos termos previstos na legislação em vigor
- Equipa técnica a afetar e respetiva carga horária de cada um dos elementos
- Descrição da metodologia de trabalho a utilizar para o exercício das funções

Após análise destes elementos, o ISS, I.P. deve notificar a Entidade Promotora da validação da entidade responsável pela Fiscalização da Obra.

11.5. COORDENAÇÃO DE SEGURANÇA E SAÚDE DURANTE A EXECUÇÃO DA OBRA

Relativamente ao Coordenador de Segurança e Saúde durante a execução da Obra, e para efeitos de análise e validação, a Entidade Promotora deve enviar ao ISS, IP os seguintes documentos:

- Documento comprovativo das habilitações do técnico;
- Declaração de aceitação subscrita pelo técnico;
- Documento do dono de obra, em que nomeia o Coordenador de Segurança e Saúde durante a execução da Obra;

Após análise destes elementos, o ISS, I.P. deve notificar a Entidade Promotora da validação da entidade responsável pela Coordenação de Segurança e Saúde durante a execução da Obra.

11.6. ELEGIBILIDADE DO EQUIPAMENTO MÓVEL

A Entidade Promotora, previamente ao início do procedimento para a aquisição do equipamento móvel, deve considerar a lista do equipamento móvel que o ISS, IP considera elegível para a resposta social Creche ([ANEXO 61](#)).

Caso a entidade, queira adquirir equipamento diferente do que consta nas listagens referidas no parágrafo anterior, deve enviar aos Serviços Centrais — Unidade de Apoio a Programas informação detalhada relativamente ao equipamento a adquirir, para que este proceda a uma avaliação em termos de elegibilidade e de cumprimento das condições técnicas exigíveis e emita uma resposta sobre a elegibilidade do mesmo.

12. PAGAMENTOS À ENTIDADE PROMOTORA

Os pedidos de pagamento a apresentar pela entidade promotora ao ISS, I. P., e-mail: ISS-UAP-PARES@seg-social.pt, devem ter, regra geral, uma periodicidade mensal.

Os pagamentos, à entidade promotora, do financiamento público relativo a despesas realizadas são efetuados mediante apresentação ao ISS, I. P., do pedido de pagamento ([ANEXO 62](#)) e da listagem das despesas realizadas ([ANEXO 63](#)), por rubrica, na qual constem número de conta e lançamento na contabilidade geral, a descrição das despesas, o tipo de documento, o número do documento, o valor do documento, o valor imputado ao projeto, a data de emissão, a identificação do fornecedor e o seu número de identificação fiscal.

Sempre que tal se mostre necessário pode o ISS, I. P., solicitar a entrega de documentos, incluindo comprovativos de quitação, designadamente fotocópia de cheque e de extrato bancário comprovativo do seu desconto;

No prazo máximo de 22 dias úteis, contados a partir da data do pagamento do financiamento público, a entidade deverá apresentar no ISS, I.P. e-mail: ISS-UAP-PARES@seg-social.pt, os documentos comprovativos de pagamento da despesa financiada sob pena de suspensão do financiamento público dos pedidos de pagamento posteriores;

Os pedidos de pagamentos formalizados pela entidade promotora e relativos a despesas elegíveis da rubrica de infraestruturas – obras de construção, ampliação, remodelação ou reabilitação, devem ter em anexo as cópias dos Autos de Medição de trabalhos realizados (ANEXOS [18A](#), [18B](#), [18C](#) e [18D](#));

A emissão da primeira ordem de pagamento relativa à componente de investimento infraestrutura – obras de construção, ampliação, remodelação ou reabilitação, depende da entrega, por parte da entidade promotora, do alvará de licença de construção.

Os pedidos de pagamentos formalizados pela entidade promotora e relativos a **despesas elegíveis da rúbrica de infraestruturas – aquisição de edifício ou fração**, devem ter em anexo cópia da escritura pública e respetiva certidão do registo predial ou, em alternativa, mediante apresentação do contrato-promessa de compra e venda e de garantia bancária no montante correspondente ao financiamento público.

A emissão da primeira ordem de pagamento relativa à componente de **investimento infraestrutura – aquisição de edifício ou fração**, depende da entrega, por parte da entidade promotora, da **aprovação municipal do projeto**.

Posteriormente a entidade promotora deverá apresentar a **fotocópia da escritura pública e respetiva certidão do registo predial** no prazo máximo de 30 dias úteis, findo o qual são acionadas as respetivas garantias pelos serviços competentes do ISS, I. P

O penúltimo pedido de pagamento não deve exceder 95 % da componente de financiamento público. Caso não se verifique essa relação, o ISS, I. P., notifica a entidade no sentido do desdobramento do pedido, de forma a pagar-se o montante até perfazer 95 % da componente de financiamento público.

13. REGRAS APLICÁVEIS À INFORMAÇÃO E PUBLICIDADE

De acordo com o estipulado na alínea o) da clausula 6ª do contrato de comparticipação financeira, no âmbito do PARES 2.0, as Entidades Promotoras devem informar e publicitar o financiamento público nos termos seguintes:

- Devem ser aplicados, em simultâneo, os logótipos seguintes em todas as iniciativas/produtos de informação:
 - ✓ Ministério do Trabalho, Solidariedade e Segurança Social
 - ✓ Segurança Social
 - ✓ Instituto da Segurança Social, I.P.
 - ✓ PARES 2.0



REPÚBLICA
PORTUGUESA

TRABALHO, SOLIDARIEDADE
E SEGURANÇA SOCIAL



SEGURANÇA SOCIAL

ISS
INSTITUTO DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P.

PARES 2.0

PROGRAMA DE ALARGAMENTO DA REDE DE EQUIPAMENTOS SOCIAIS

- Devem ser utilizados os instrumentos de informação e publicidade seguintes:
 - ✓ Placa a ser colocada na obra financiada (1,50 mt altura x 1,00 mt largura) ([ANEXO 64](#));
 - ✓ Placa a ser colocada no edifício financiado (0,30 mt altura x 0,40 mt largura) ([ANEXO 65](#));
 - ✓ Placa a ser colocada na sala com equipamento financiado (0,28 mt altura x 0,20 mt largura) ([ANEXO 66](#));
- As restantes iniciativas/produtos de informação e publicidade elaborados no âmbito do PARES 2.0 também são obrigatoriamente objeto destas medidas, nomeadamente:
 - ✓ Cartazes;
 - ✓ Folhetos, brochuras, estudos, publicações, páginas WEB, CD-Rom's, vídeos e outro material informativo e de divulgação;
 - ✓ Divulgação nos meios de comunicação social e anúncios publicitários;
 - ✓ Documentação, material de conferências, feiras, seminários e outros.

14. REPROGRAMAÇÃO DE PROJETOS

A reprogramação de projetos deve ser encarada como uma situação de exceção e carece de aprovação por parte do conselho diretivo do ISS, I. P.

Consoante o tipo de alteração em causa, a proposta de reprogramação de um projeto financiado pelo PARES 2.0 deve obedecer às condições seguintes:

- **Reprogramação de natureza temporal** — alteração do prazo de execução para a concretização do projeto, previsto no contrato de participação financeira. Pode implicar mudança de ano civil, mas sem alteração da componente física ou financeira.

Para o efeito, a entidade promotora do projeto deve remeter ao ISS, I. P., para aprovação, os novos prazos de realização do projeto acompanhados do cronograma financeiro do projeto e respetiva justificação da alteração.

- **Reprogramação de natureza física** — introdução e ou substituição de componentes físicas, relativamente à candidatura aprovada, desde que indispensáveis à execução do projeto, mas

sem alteração do montante do financiamento público e sem substituição do objeto de candidatura.

Para o efeito, a entidade promotora do projeto deve remeter ao ISS, I. P., para aprovação, informação que fundamente a ligação entre as componentes física e ou funcionais propostas e as componentes e objetivos previstos na candidatura aprovada.

Qualquer alteração ao Contrato de Participação Financeira terá que ser reduzida a escrito, assinada por ambas as partes e constituirá uma adenda ao mesmo

15. CONCLUSÃO DO PROJETO

O projeto está concluído, do ponto de vista físico e financeiro, quando a despesa relativa às componentes de investimento está totalmente executada e devidamente justificada e os elementos exigidos à entidade promotora, em sede de encerramento do projeto, entregues no ISS, I.P.

Sem prejuízo do cumprimento das demais obrigações previstas no Regulamento do PARES 2.0, a conclusão do projeto origina a apresentação, por parte da entidade promotora, ao ISS, I. P., no prazo de 45 dias úteis após a conclusão do projeto contratualizado (data em que a despesa relativa às componentes de investimento está totalmente executada), dos seguintes elementos:

- Pedido de pagamento final de financiamento público;
- Auto de receção provisória da obra ou documento equivalente para outro tipo de fornecimentos;
- Conta final da empreitada nos termos do disposto no CCP;
- Licença ou autorização de utilização, emitida pela respetiva câmara municipal, quando aplicável;
- Certidão de teor matricial do imóvel devidamente atualizada;
- Certidão de teor predial do imóvel devidamente atualizada ou, em alternativa, código de certidão permanente para consulta;
- Relatório de encerramento ([ANEXO 67](#)) composto, designadamente, pelos seguintes elementos:
 - ✓ Todo o historial do desenvolvimento do projeto e respetivo faseamento da execução;

- ✓ Os desvios de desempenho face aos objetivos de desenvolvimento previstos na candidatura aprovada;
- ✓ A descrição exaustiva de todas as componentes de investimento e respetiva quantificação, em termos físicos e financeiros, designadamente equipamento móvel adquirido.

Os documentos são submetidos a uma análise técnica, por parte dos serviços competentes do ISS, I.P., tomando por base o contrato de participação financeira, adendas ao mesmo e os documentos que testemunhem a evolução da execução, com vista à formulação de proposta de encerramento do projeto.

Em situações excecionais e devidamente justificadas, o prazo para entrega dos documentos necessários ao encerramento do projeto pode ser prorrogado, por período a definir, mediante pedido da instituição e decisão do conselho diretivo do ISS, I. P.

O encerramento do projeto é decidido pelo conselho diretivo do ISS, I. P.

O pagamento à entidade promotora, do pedido de pagamento final do financiamento público, é efetuado após a decisão de encerramento do projeto.

16. DEVERES DA ENTIDADE PROMOTORA

De acordo com o previsto no n.º 31 do Regulamento do Programa, aprovado pela Portaria nº 290/2019, de 5 de setembro ([ANEXO 1](#)) alterado pela Declaração de Retificação n.º 53/2019, de 18 de outubro ([ANEXO 2](#)) as Entidades Promotoras devem:

- Realizar o projeto de investimento nos termos previstos no contrato de participação financeira;
- Manter a situação regularizada perante a segurança social e a administração fiscal;
- Dispor de contabilidade organizada;
- Contabilizar o subsídio para investimento, a transferência anual da quota-parte do subsídio para proveito do exercício, bem como o recebimento do financiamento público, de acordo com a legislação em vigor;
- Respeitar os princípios e conceitos contabilísticos, critérios de valorimetria e método de custeio, de acordo com a legislação em vigor;

- Indicar uma conta bancária, cujo titular seja a entidade promotora, por onde são movimentados todos os recebimentos e pagamentos respeitantes à execução do projeto financiado pelo PARES 2.0;
- Organizar o arquivo de documentos originais de forma a garantir o acesso imediato aos documentos de suporte dos lançamentos;
- Apresentar os pedidos de pagamento e restantes documentos nos termos previstos no Regulamento do PARES 2.0;
- Manter atualizada a contabilidade específica do projeto;
- Cumprir as normas reguladoras das condições de instalação e funcionamento das respostas sociais;
- Cumprir a legislação que regula a realização de despesas públicas;
- Documentar a realização do projeto de investimento apoiado pelo PARES 2.0, através da organização de dossiers do projeto constituídos pela documentação técnica e contabilística, nos termos definidos no presente Manual;
- Garantir que os dossiers referidos no número anterior estão organizados e disponíveis, para efeitos de controlo, até cinco anos após o encerramento do projeto e em local facilmente identificável, sem prejuízo de outras disposições relativas ao período de conservação dos documentos;
- Fornecer todos os elementos, designadamente contabilísticos, que forem solicitados pelo ISS, I. P., para efeitos de fiscalização, acompanhamento, controlo e avaliação do projeto;
- Informar e publicitar o financiamento público, no âmbito do PARES 2.0, nos termos definidos no presente Manual;
- Elaborar e remeter ao ISS, I. P., os elementos os elementos previstos em sede de encerramento nos termos previstos no Regulamento do PARES 2.0;
- Não dar de exploração ou utilizar para outro fim, locar, alienar ou, por qualquer modo, onerar, no todo ou em parte, sem consentimento prévio do Primeiro Outorgante, as infraestruturas objeto de financiamento público e os bens de equipamento adquiridos para realização do projeto pelo prazo mínimo de 20 anos;
- O projeto de investimento financiado, no âmbito do PARES 2.0, não pode ser candidato a outro financiamento, comunitário ou nacional, para as mesmas despesas.

17. ORGANIZAÇÃO DO DOSSIER DO PROJETO

De acordo com o protocolo celebrado a Entidade Promotora é obrigada a documentar a realização do projeto de investimento através da organização do dossier do projeto, cuja constituição indicativa a seguir se refere:

A. CANDIDATURA

- Formulário de Candidatura;
- Estudo Prévio ou elementos de fase posterior do projeto de arquitetura instruído com peças escritas e desenhadas;
- Informação prévia da autarquia sobre viabilidade de construção;
- Documentos comprovativos da titularidade da posse ou da propriedade do terreno ou do edifício ou fração a intervencionar;
- Outros documentos anexos à candidatura apresentada;
- Notificações do ISS, I.P. (documentos em falta e/ou reformulação do projeto técnico)
- Elementos remetidos em resposta às notificações do ISS, I.P.

B. DECISÃO DE APROVAÇÃO

- Notificação relativa à decisão de aprovação e para verificação das condições para celebração do contrato de participação financeira;
- Cópia dos elementos/documentos remetidos em resposta à notificação para verificação das condições para celebração do contrato de participação financeira, designadamente:
 - ✓ Documentos comprovativos da capacidade financeira da entidade promotora para suportar o financiamento privado;
 - ✓ Informação relativa a infraestruturas e trabalhos a realizar, em suporte digital, em conformidade com todos os elementos entregues pela entidade promotora em sede de candidatura, e, se for o caso, com a observância das alterações propostas no parecer do ISS, I.P. que recaiu sobre o projeto técnico;

- ✓ Calendário final de realização do projeto de investimento;
- ✓ Documentos comprovativos de que a entidade tem a sua situação regularizada perante a administração fiscal;
- ✓ Certidão de Registo Predial atualizada em nome do comodante tratando-se de contrato de comodato ou Certidão de Registo Predial atualizada nos casos de escritura de concessão de direito de superfície ou de escritura de aquisição;
- Correspondência/esclarecimentos;
- Contrato de Participação Financeira;

C. EXECUÇÃO

C.1. Escritura pública e respetiva certidão do registo predial no caso de financiamento público aprovado para a aquisição de edifício ou fração

C.2. Projeto de execução

- Arquitetura;
- Estruturas;
- Estudo geológico ou geotécnico;
- Instalações, equipamentos e sistemas de águas e esgotos;
- Instalações, equipamentos e sistemas de aquecimento, ventilação e ar condicionado;
- Instalações, equipamentos e sistemas de gás;
- Instalações, equipamentos e sistemas elétricos;
- Instalações, equipamentos e sistemas de comunicações;
- Instalações eletromecânicas, equipamentos e sistemas de transportes de pessoas e cargas;
- Sistemas de segurança integrada;
- Estudo do comportamento térmico do edifício;

- Condicionamento acústico;
- Sistemas de gestão técnica centralizada;
- Arranjos exteriores;
- Plano de segurança e saúde da obra;
- Medições e mapas de quantidade de trabalhos;
- Orçamento baseado nas quantidades e qualidades de trabalho constantes das medições;
- Condições técnicas, gerais e especiais;
- Ata da direção da Entidade Promotora a deliberar a decisão de contratar, a decisão de escolha do tipo de procedimento de formação de contrato e a designação do júri;
- Ata da Entidade Promotora a deliberar a nomeação do gestor do contrato;
- Minuta do Programa de Procedimento (Concurso Público);
- Minuta do Convite (Consulta Prévia / Ajuste Direto);
- Minuta do Caderno de Encargos;
- Decisão de aprovação do ISS, I.P. relativamente ao projeto de execução e minutas do procedimento adjudicatório da empreitada;

C.3. Processo de adjudicação de empreitada de construção civil

C.3.1. Concurso Público ou Concurso Limitado por Prévia Qualificação

- Anúncio;
- Programa de procedimento;
- Caderno de Encargos;
- Propostas apresentadas;
- Relatório Preliminar;

- Eventuais observações/reclamações;
- Relatório Final;
- Ata da deliberação da adjudicação;
- Documentos de habilitação do empreiteiro;
- Contrato administrativo de empreitada;
- Garantia bancária relativa à caução e reforço de caução (se aplicável);
- Cópia do fluxo do procedimento na plataforma eletrónica;
- Decisões de aprovação do ISS, I.P. relativamente à fase até à audiência prévia e conclusão do procedimento adjudicatório da empreitada;

C.3.2. Consulta Prévia

- Convites e respetivos comprovativos de envio;
- Caderno de Encargos;
- Propostas apresentadas;
- Relatório Preliminar;
- Cópia das notificações, em sede de audiência prévia e respetivos comprovativos de envio;
- Eventuais observações/reclamações;
- Relatório Final;
- Ata da deliberação da adjudicação;
- Cópia das notificações relativas à adjudicação e respetivos comprovativos de envio;
- Documentos de habilitação do empreiteiro;
- Contrato administrativo de empreitada;
- Garantia bancária relativa à caução e reforço de caução (se aplicável);

- Cópia do comprovativo da publicação no portal dos contratos públicos;
- Conta Corrente do prestador de serviços, a quem foi adjudicada a empreitada, relativa aos dois anos económicos anteriores, (no respetivo documento deve ser indicado, cada um dos montantes faturados);
- Decisões de aprovação do ISS, I.P. relativamente à fase até á audiência prévia e conclusão do procedimento adjudicatório da empreitada;

C.3.3. Ajuste Direto

- Convite e respetivo comprovativo de envio;
- Caderno de Encargos;
- Proposta apresentada;
- Informação de adjudicação;
- Ata da deliberação da adjudicação;
- Cópia da notificação relativa à adjudicação e respetivo comprovativo de envio;
- Documentos de habilitação do empreiteiro;
- Contrato celebrado com o empreiteiro (se expressamente previsto no convite);
- Garantia bancária relativa à caução e reforço de caução (se aplicável);
- Cópia do comprovativo da publicação no portal dos contratos públicos;
- Conta Corrente do prestador de serviços, a quem foi adjudicada a empreitada, relativa aos dois anos económicos anteriores, (no respetivo documento deve ser indicado, cada um dos montantes faturados);
- Decisões de aprovação do ISS, I.P. relativamente à fase até á audiência prévia e conclusão do procedimento adjudicatório da empreitada;

C.4. Execução da empreitada

- Alvará de licença de obra (se aplicável);

- Comunicação à Autoridade para as Condições do Trabalho da abertura do estaleiro;
- Auto de Consignação;
- Autos de Medição devidamente visados pela fiscalização, dono de obra e empreiteiro;
- Trabalhos a mais (se aplicável);
- Erros e omissões (se aplicável);
- Revisão de preços (se aplicável);
- Auto de receção provisória;
- Conta final da empreitada.
- Licença de Utilização Municipal

C.4.1. Diretor de Fiscalização de Obra

- Nomeação pelo dono de obra do Diretor de Fiscalização de Obra
 - Declaração emitida pelo técnico responsável em como irá exercer as respetivas funções, nos termos previstos na legislação em vigor
 - Equipa técnica a afetar e respetiva carga horária de cada um dos elementos
 - Descrição da metodologia de trabalho a utilizar para o exercício das funções
- Decisão de aprovação do ISS, I.P. relativamente ao Diretor de Fiscalização de Obra;

C.4.2. Coordenador de Segurança e Saúde em Obra

- Nomeação pelo dono de obra do Coordenador de Segurança e Saúde em Obra;
- Plano de Segurança e Saúde em Obra;
- Aprovação pelo dono da obra, do Plano de Segurança e Saúde, acompanhado do respetivo parecer emitido pelo Coordenador de Segurança e Saúde em Obra;
- Decisão de aprovação do ISS, I.P. relativamente ao Coordenador de Segurança e Saúde em Obra;

C.5. Processo de adjudicação para a aquisição da prestação de serviços para a elaboração dos projetos de arquitetura e das especialidades, coordenação do projeto e coordenação de segurança e saúde em fase de projeto

C.5.1. Concurso Público ou Concurso Limitado por Prévia Qualificação

- Ata da direção da Entidade Promotora a deliberar a decisão de contratar, a decisão de escolha do tipo de procedimento de formação de contrato e a designação do júri;
- Ata da Entidade Promotora a deliberar a nomeação do gestor do contrato;
- Anúncio;
- Programa de Procedimentos;
- Caderno de Encargos;
- Propostas apresentadas;
- Relatório Preliminar;
- Eventuais observações/reclamações;
- Relatório Final;
- Ata da deliberação da adjudicação;
- Documentos de habilitação do prestador de serviços;
- Contrato celebrado com o prestador de serviços;
- Garantia bancária relativa à caução (se aplicável);
- Cópia do fluxo do procedimento na plataforma eletrónica;
- Decisão de aprovação do ISS, I.P. relativamente ao procedimento adjudicatório para a aquisição da prestação de serviços para a elaboração dos projetos de arquitetura e das especialidades, coordenação do projeto e coordenação de segurança e saúde em fase de projeto;

C.5.2. Consulta Prévia

- Ata da direção da Entidade Promotora a deliberar a decisão de contratar, a decisão de escolha do tipo de procedimento de formação de contrato e a designação do júri;
- Ata da Entidade Promotora a deliberar a nomeação do gestor do contrato;
- Convites e respetivos comprovativos de envio;
- Caderno de Encargos;
- Propostas apresentadas;
- Relatório Preliminar;
- Cópia das notificações, em sede de audiência prévia e respetivos comprovativos de envio;
- Eventuais observações/reclamações;
- Relatório Final;
- Ata da deliberação da adjudicação;
- Cópia das notificações relativas à adjudicação e respetivos comprovativos de envio;
- Documentos de habilitação do prestador de serviços;
- Contrato celebrado com o prestador de serviços;
- Garantia bancária relativa à caução (se aplicável);
- Cópia do comprovativo da publicação no portal dos contratos públicos;
- Conta Corrente do prestador de serviços, a quem foi efetuada a adjudicação, relativa aos dois anos económicos anteriores, (no respetivo documento deve ser indicado, cada um dos montantes faturados);
- Decisão de aprovação do ISS, I.P. relativamente ao procedimento adjudicatório para a aquisição da prestação de serviços para a elaboração dos projetos de arquitetura e das especialidades, coordenação do projeto e coordenação de segurança e saúde em fase de projeto;

C.5.3. Ajuste Direto

- Ata da deliberação da decisão de contratar, escolha do tipo de procedimento de formação de contrato e designação dos responsáveis que acompanharão o procedimento;
- Ata da Entidade Promotora a deliberar a nomeação do gestor do contrato;
- Convite e respetivo comprovativo de envio;
- Caderno de Encargos;
- Proposta apresentada;
- Informação de adjudicação;
- Ata da deliberação da adjudicação;
- Cópia da notificação relativa à adjudicação e respetivo comprovativo de envio;
- Documentos de habilitação do prestador de serviços;
- Contrato celebrado com o prestador de serviços (se expressamente previsto no convite);
- Garantia bancária relativa à caução (se aplicável);
- Cópia do comprovativo da publicação no portal dos contratos públicos;
- Conta Corrente do prestador de serviços, a quem foi efetuada a adjudicação, relativa aos dois anos económicos anteriores, (no respetivo documento deve ser indicado, cada um dos montantes faturados);
- Decisão de aprovação do ISS, I.P. relativamente ao procedimento adjudicatório para a aquisição da prestação de serviços para a elaboração dos projetos de arquitetura e das especialidades, coordenação do projeto e coordenação de segurança e saúde em fase de projeto;

C.5.4. Ajuste Direto Simplificado

- Ata da deliberação da adjudicação ou fatura onde consta aposta a referida decisão de adjudicação.

- Comprovativo de envio do email a comunicar o ajuste direto simplificado ao Portal dos Contratos Públicos (Portal BASE).
- Decisão de aprovação do ISS, I.P. relativamente ao procedimento adjudicatório para a aquisição da prestação de serviços para a elaboração dos projetos de arquitetura e das especialidades, coordenação do projeto e coordenação de segurança e saúde em fase de projeto;

C.6. Processo de adjudicação para a aquisição da prestação de serviços para a fiscalização da obra e coordenação de segurança e saúde durante a execução da obra

C.6.1. Concurso Público ou Concurso Limitado por Prévia Qualificação

- Ata da direção da Entidade Promotora a deliberar a decisão de contratar, a decisão de escolha do tipo de procedimento de formação de contrato e a designação do júri;
- Ata da Entidade Promotora a deliberar a nomeação do gestor do contrato;
- Anúncio;
- Programa de Procedimentos;
- Caderno de Encargos;
- Propostas apresentadas;
- Relatório Preliminar;
- Eventuais observações/reclamações;
- Relatório Final;
- Ata da deliberação da adjudicação;
- Documentos de habilitação do prestador de serviços;
- Contrato celebrado com o prestador de serviços;
- Garantia bancária relativa à caução (se aplicável);
- Cópia do fluxo do procedimento na plataforma eletrónica;

- Decisão de aprovação do ISS, I.P. relativamente ao procedimento adjudicatório para a aquisição da prestação de serviços para a prestação de serviços para a fiscalização da obra e coordenação de segurança e saúde durante a execução da obra

C.6.2. Consulta Prévia

- Ata da direção da Entidade Promotora a deliberar a decisão de contratar, a decisão de escolha do tipo de procedimento de formação de contrato e a designação do júri;
- Ata da Entidade Promotora a deliberar a nomeação do gestor do contrato;
- Convites e respetivos comprovativos de envio;
- Caderno de Encargos;
- Propostas apresentadas;
- Relatório Preliminar;
- Cópia das notificações, em sede de audiência prévia e respetivos comprovativos de envio;
- Eventuais observações/reclamações;
- Relatório Final;
- Ata da deliberação da adjudicação;
- Cópia das notificações relativas à adjudicação e respetivos comprovativos de envio;
- Documentos de habilitação do prestador de serviços;
- Contrato celebrado com o prestador de serviços;
- Garantia bancária relativa à caução (se aplicável);
- Cópia do comprovativo da publicação no portal dos contratos públicos;
- Conta Corrente do prestador de serviços, a quem foi efetuada a adjudicação, relativa aos dois anos económicos anteriores, (no respetivo documento deve ser indicado, cada um dos montantes faturados);

- Decisão de aprovação do ISS, I.P. relativamente ao procedimento adjudicatório para a aquisição da prestação de serviços para a prestação de serviços para a fiscalização da obra e coordenação de segurança e saúde durante a execução da obra

C.6.3. Ajuste Direto

- Ata da deliberação da decisão de contratar, escolha do tipo de procedimento de formação de contrato e designação dos responsáveis que acompanharão o procedimento;
- Ata da Entidade Promotora a deliberar a nomeação do gestor do contrato;
- Convite e respetivo comprovativo de envio;
- Caderno de Encargos;
- Proposta apresentada;
- Informação de adjudicação;
- Ata da deliberação da adjudicação;
- Cópia da notificação relativa à adjudicação e respetivo comprovativo de envio;
- Documentos de habilitação do prestador de serviços;
- Contrato celebrado com o prestador de serviços (se expressamente previsto no convite);
- Garantia bancária relativa à caução (se aplicável);
- Cópia do comprovativo da publicação no portal dos contratos públicos;
- Conta Corrente do prestador de serviços, a quem foi efetuada a adjudicação, relativa aos dois anos económicos anteriores, (no respetivo documento deve ser indicado, cada um dos montantes faturados);
- Decisão de aprovação do ISS, I.P. relativamente ao procedimento adjudicatório para a aquisição da prestação de serviços para a prestação de serviços para a fiscalização da obra e coordenação de segurança e saúde durante a execução da obra

C.6.4. Ajuste Direto Simplificado

- Ata da deliberação da adjudicação ou fatura onde consta aposta a referida decisão de adjudicação.
- Comprovativo de envio do email a comunicar o ajuste direto simplificado ao Portal dos Contratos Públicos (Portal BASE).
- Decisão de aprovação do ISS, I.P. relativamente ao procedimento adjudicatório para a aquisição da prestação de serviços para a prestação de serviços para a fiscalização da obra e coordenação de segurança e saúde durante a execução da obra

C.7. Processo de adjudicação para a aquisição do equipamento móvel

- Listagem de equipamento discriminada e orçamentada;
- Lay-out de implantação do equipamento;
- Notificação do ISS, I.P. relativamente à validação do equipamento móvel a adquirir;

C.7.1. Concurso Público ou Concurso Limitado por Prévia Qualificação

- Ata da direção da Entidade Promotora a deliberar a decisão de contratar, a decisão de escolha do tipo de procedimento de formação de contrato e a designação do júri;
- Ata da Entidade Promotora a deliberar a nomeação do gestor do contrato;
- Anúncio;
- Programa de Procedimentos;
- Caderno de Encargos;
- Propostas apresentadas;
- Relatório Preliminar;
- Eventuais observações/reclamações;
- Relatório Final;
- Ata da deliberação da adjudicação;

- Documentos de habilitação do fornecedor;
- Contrato celebrado com o fornecedor;
- Garantia bancária relativa à caução (se aplicável);
- Cópia do fluxo do procedimento na plataforma eletrónica;
- Decisão de aprovação do ISS, I.P. relativamente ao procedimento adjudicatório para a aquisição do equipamento móvel;

C.7.2. Consulta Prévia

- Ata da direção da Entidade Promotora a deliberar a decisão de contratar, a decisão de escolha do tipo de procedimento de formação de contrato e a designação do júri;
- Ata da Entidade Promotora a deliberar a nomeação do gestor do contrato;
- Convites e respetivos comprovativos de envio;
- Caderno de Encargos;
- Propostas apresentadas;
- Relatório Preliminar;
- Cópia das notificações, em sede de audiência prévia e respetivos comprovativos de envio;
- Eventuais observações/reclamações;
- Relatório Final;
- Ata da deliberação da adjudicação;
- Cópia das notificações relativas à adjudicação e respetivos comprovativos de envio;
- Documentos de habilitação do fornecedor;
- Contrato celebrado com o fornecedor;
- Garantia bancária relativa à caução (se aplicável);

- Cópia do comprovativo da publicação no portal dos contratos públicos;
- Conta Corrente do fornecedor, a quem foi efetuada a adjudicação, relativa aos dois anos económicos anteriores, (no respetivo documento deve ser indicado, cada um dos montantes faturados);
- Decisão de aprovação do ISS, I.P. relativamente ao procedimento adjudicatório para a aquisição do equipamento móvel;

C.7.3. Ajuste Direto

- Ata da deliberação da decisão de contratar, escolha do tipo de procedimento de formação de contrato e designação dos responsáveis que acompanharão o procedimento;
- Ata da Entidade Promotora a deliberar a nomeação do gestor do contrato;
- Convite e respetivo comprovativo de envio;
- Caderno de Encargos;
- Proposta apresentada;
- Informação de adjudicação;
- Ata da deliberação da adjudicação;
- Cópia da notificação relativa à adjudicação e respetivo comprovativo de envio;
- Documentos de habilitação do fornecedor;
- Contrato celebrado com o fornecedor (se expressamente previsto no convite);
- Garantia bancária relativa à caução (se aplicável);
- Cópia do comprovativo da publicação no portal dos contratos públicos;
- Conta Corrente do fornecedor, a quem foi efetuada a adjudicação, relativa aos dois anos económicos anteriores, (no respetivo documento deve ser indicado, cada um dos montantes faturados);
- Decisão de aprovação do ISS, I.P. relativamente ao procedimento adjudicatório para a aquisição do equipamento móvel;

C.7.4. Ajuste Direto Simplificado

- Ata da deliberação da adjudicação ou fatura onde consta aposta a referida decisão de adjudicação.
- Comprovativo de envio do email a comunicar o ajuste direto simplificado ao Portal dos Contratos Públicos (Portal BASE).
- Decisão de aprovação do ISS, I.P. relativamente ao procedimento adjudicatório para a aquisição do equipamento móvel;

D. INFORMAÇÃO E PUBLICIDADE DO FINANCIAMENTO

- Foto da placa colocada na obra financiada
- Foto da placa colocada no edifício financiado
- Fotos das placas colocadas nas salas com equipamento financiado (se aplicável);
- Cópia de cartazes (se aplicável);
- Folhetos, brochuras, estudos, publicações, páginas WEB, CD-Rom's, vídeos e outro material informativo e de divulgação (se aplicável);
- Divulgação nos meios de comunicação social e anúncios publicitários (se aplicável);
- Documentação, material de conferências, feiras, seminários e outros (se aplicável).

E. REPROGRAMAÇÕES DO PROJETO

- Cópia da notificação remetida ao ISS, I.P. no âmbito do pedido de Reprogramação;
- Notificação da decisão;
- Adenda ao Contrato de Participação Financeira;
- Outra correspondência;

F. ASPETOS CONTABILÍSTICOS – FINANCEIROS

- Dispor da contabilidade organizada, de acordo com o plano oficial de contas aplicável;
- Respeitar os princípios e conceitos contabilísticos, critérios de valorimetria e método de custeio de acordo com a legislação em vigor;

- Indicação da conta bancária, cujo titular seja a entidade promotora, por onde são movimentados todos os recebimentos e pagamentos respeitantes à execução do projeto, colocando no dossier os extratos da conta;
- Cópia das Certidões Regularizadas perante a Administração Fiscal e a Segurança Social;
- Cópia da Certidão Lavrada pelo Serviço competente do Ministério das Finanças sobre a situação face ao IVA;
- Cópias dos Pedidos de Pagamento, bem como das listagens dos documentos comprovativos de despesa, com cópias dos mesmos, nos quais deverá constar:
 - Registo na contabilidade / número de lançamento na contabilidade geral;
 - Número de lançamento na contabilidade específica;
- Contabilização do Subsídio para Investimento, a transferir anualmente da quota-parte do subsídio para proveito do exercício, bem como o recebimento do financiamento público, de acordo com a legislação em vigor;
- Mapa de amortizações e reintegrações do imobilizado afeto ao projeto;
- Correspondência trocada.

G. ACOMPANHAMENTO E CONTROLO

- Relatórios de Acompanhamento e Controlo.

18. SUSPENSÃO DO FINANCIAMENTO

Os pagamentos do financiamento público podem ser suspensos pelas seguintes causas:

- Inexistência ou deficiência grave da organização processual dos projetos;
- Deficiência grave apurada na verificação dos documentos de despesa;
- Deficiência grave detetada nos indicadores do projeto;
- Realização de auditoria contabilístico -financeira com base em indícios de não transparência ou rigor das despesas;

- Deficiência grave apurada em visitas de acompanhamento e fiscalização aos equipamentos sociais financiados;
- Superveniência de situação contributiva não regularizada perante a segurança social e a administração fiscal.
- Não apresentação dos documentos justificativos de pagamento, no prazo máximo de 22 dias úteis, contados a partir da data do pagamento do financiamento público;

Na notificação da suspensão o ISS, I. P., fixa o prazo para a sanção, por parte da entidade promotora, do motivo que originou a suspensão.

19. REDUÇÃO DO FINANCIAMENTO PÚBLICO

No âmbito do PARES 2.0, o financiamento público pode ser reduzido com base nos seguintes fundamentos:

- Inclusão de despesas não elegíveis, analisadas quanto à sua natureza, à validade e à classificação dos documentos de despesa.
- Incumprimento na aplicação das regras previstas no regime de realização de despesas;
- Sempre que a adjudicação, em cada componente de despesa, for efetuada por montante inferior ao investimento elegível aprovado correspondente, o montante de financiamento público diminui, mantendo -se o montante de financiamento privado contratualizado;
- Se detetadas situações de incumprimento, designadamente através da aquisição de equipamento móvel não elegível, sendo o montante apurado deduzido ao financiamento público apurado em sede de encerramento do projeto e exigindo-se à entidade promotora a restituição do montante remanescente, sempre que esta verba se mostre insuficiente.

20. CESSAÇÃO DO FINANCIAMENTO / RESCISÃO DO CONTRATO

O contrato de comparticipação financeira poderá ser rescindido com base nas seguintes causas:

- Não execução do projeto, nos termos previstos, por causa imputável à entidade promotora;
- Não cumprimento das obrigações legais e fiscais;
- Viciação de dados na fase de candidatura, em sede de celebração do contrato e no decorrer da execução do projeto, nomeadamente elementos justificativos de despesas;
- Não cumprimento da obrigação de contabilizar o financiamento público
- Não resolução, nos prazos fixados, das causas que originaram a suspensão do financiamento;
- Não cumprimento do prazo para a abertura do concurso da empreitada de obra ou para celebração da escritura pública, com exceção de situações devidamente justificadas e fundamentadas por parte da entidade promotora, desde que aceites pelo ISS, I.P., sendo, neste contexto, o prazo prorrogado até, no máximo, quatro meses;
- Não cumprimento do prazo previsto para a entrega dos documentos necessários ao encerramento do projeto, com exceção de situações devidamente justificadas e fundamentadas por parte da entidade promotora, desde que aceites pelo ISS, I.P.;
- Não cumprimento de qualquer das obrigações emergentes do presente Regulamento.

A decisão de rescisão do contrato é da competência do conselho diretivo do ISS, I. P.

A decisão de rescisão do contrato implica a restituição do financiamento concedido, sendo a entidade promotora obrigada, no prazo de 90 dias úteis a contar da data de recebimento da respetiva notificação, a repor as importâncias recebidas acrescidas de juros calculados à taxa aplicável a operações ativas de idêntica duração.

No caso de incumprimento, pela entidade promotora, deverá o conselho diretivo do ISS, I. P., decidir, no prazo de 60 dias, usar das prerrogativas que, nos termos e condições previstas no Código do Procedimento Administrativo garantam a salvaguarda e prossecução do interesse público, designadamente por requisição do bem ou recurso à posse.

21. SALVAGUARDA DA UTILIZAÇÃO DAS INFRAESTRUTURAS E OS BENS DE EQUIPAMENTO FINANCIADOS

As infraestruturas e os equipamentos financiados pelo PARES 2.0, no caso da Tipologia 1, são obrigatoriamente afetos, em regime de permanência e exclusividade, aos fins para que foram financiados, durante o período mínimo de 20 anos.

A entidade promotora não pode ceder, locar ou alienar, no todo ou em parte, sem autorização prévia do conselho diretivo do ISS, I. P., as infraestruturas e o equipamento financiado pelo PARES 2.0. A entidade promotora pode, contudo, constituir garantias reais a favor de instituição de crédito que tenha concedido financiamento ao projeto ou venha a conceder financiamento complementar, mediante autorização prévia do conselho diretivo do ISS, I. P.

A salvaguarda da utilização das infraestruturas e equipamento financiados pelo PARES 2.0 a que se referem os parágrafos anteriores é sempre aplicável, salvo autorização do Conselho Diretivo do ISS, I. P., em situações excepcionais e mediante pedido, devidamente fundamentado, apresentado pela entidade promotora.

ANEXOS

- [ANEXO 1](#) Regulamento do PARES 2.0 - Portaria nº 290/2019, de 5 de setembro
- [ANEXO 2](#) Retificação ao Regulamento do PARES 2.0 - Declaração de Retificação n.º 53/2019, de 18 de outubro
- [ANEXO 3](#) Aviso para apresentação de candidaturas - Despacho n.º 8297-D/2019, de 18 de setembro
- [ANEXO 4](#) Portaria n.º 701-H/2008, de 29 de julho
- [ANEXO 4 A](#) Declaração de Responsabilidade

INFRAESTRUTURAS

- [ANEXO 5 A](#) **Concurso Público** - Ata da direção da Entidade Promotora a deliberar a decisão de contratar, a decisão de escolha do tipo de procedimento de formação de contrato e a designação do júri.
- [ANEXO 5 B](#) **Consulta Prévia** - Ata da direção da Entidade Promotora a deliberar a decisão de contratar, a decisão de escolha do tipo de procedimento de formação de contrato e a designação do júri.
- [ANEXO 5 C](#) **Ajuste Direto** - Ata da direção da Entidade Promotora a deliberar a decisão de contratar, a decisão de escolha do tipo de procedimento de formação de contrato e a designação do júri.
- [ANEXO 6 A](#) **Concurso Público** - Ata da Entidade Promotora a deliberar a nomeação do gestor do contrato
- [ANEXO 6 B](#) **Consulta Prévia** - Ata da Entidade Promotora a deliberar a nomeação do gestor do contrato
- [ANEXO 6 C](#) **Ajuste Direto** - Ata da Entidade Promotora a deliberar a nomeação do gestor do contrato
- [ANEXO 7](#) **Concurso Público** - Programa de procedimentos
- [ANEXO 8](#) **Concurso Público, Consulta Prévia e Ajuste Direto** – Caderno de Encargos
- [ANEXO 9 A](#) **Consulta Prévia** - Convite
- [ANEXO 9 B](#) **Ajuste Direto** - Convite
- [ANEXO 10](#) **Concurso Público** – Relatório Preliminar

<u>ANEXO 11</u>	Concurso Público – Notificação em sede de Audiência Prévia
<u>ANEXO 12</u>	Concurso Público – Relatório Final
<u>ANEXO 13</u>	Concurso Público – Ata da Deliberação de Adjudicação
<u>ANEXO 14</u>	Concurso Público – Notificação da Deliberação de Adjudicação aos concorrentes
<u>ANEXO 15</u>	Concurso Público – Notificação ao Adjudicatário para apresentação dos documentos de habilitação
<u>ANEXO 16</u>	Concurso Público – Notificação aos restantes concorrentes da apresentação dos documentos de habilitação pelo adjudicatário
<u>ANEXO 17</u>	Auto de Consignação
<u>ANEXO 18 A</u>	Auto de Medição – Com dedução de reforço de caução
<u>ANEXO 18 B</u>	Auto de Medição – Com dedução de reforço de caução e adiantamento
<u>ANEXO 18 C</u>	Auto de Medição – Com dedução de adiantamento
<u>ANEXO 18 D</u>	Auto de Medição – Sem dedução de reforço de caução e sem adiantamento
<u>ANEXO 19</u>	Auto de receção provisória
<u>ANEXO 20</u>	Consulta Prévia – Relatório Preliminar
<u>ANEXO 21</u>	Consulta Prévia – Notificação em sede de Audiência Prévia
<u>ANEXO 22</u>	Consulta Prévia – Relatório Final
<u>ANEXO 23</u>	Consulta Prévia – Deliberação de Adjudicação
<u>ANEXO 24</u>	Consulta Prévia – Notificação da Deliberação de Adjudicação aos concorrentes
<u>ANEXO 25</u>	Consulta Prévia – Notificação ao Adjudicatário para apresentação dos documentos de habilitação
<u>ANEXO 26</u>	Minuta do Contrato Administrativo de Empreitada
<u>ANEXO 27</u>	Consulta Prévia – Notificação aos restantes concorrentes da apresentação dos documentos de habilitação pelo adjudicatário
<u>ANEXO 28</u>	Ajuste Direto – Informação de Adjudicação
<u>ANEXO 29</u>	Ajuste Direto – Deliberação de Adjudicação

ANEXO 30 **Ajuste Direto** – Notificação ao Adjudicatário para apresentação dos documentos de habilitação

**PROJETOS DE ARQUITETURA E DAS ESPECIALIDADES, COORDENAÇÃO DO PROJETO E
COORDENAÇÃO DE SEGURANÇA E SAÚDE EM FASE DE PROJETO**

ANEXO 31 A **Concurso Público** - Ata da direção da Entidade Promotora a deliberar a decisão de contratar, a decisão de escolha do tipo de procedimento de formação de contrato e a designação do júri.

ANEXO 32 A **Concurso Público** - Ata da Entidade Promotora a deliberar a nomeação do gestor do contrato

ANEXO 33 A **Concurso Público** - Programa de procedimentos

ANEXO 34 A **Concurso Público** - Caderno de Encargos

ANEXO 35 A **Concurso Público** – Relatório Preliminar

ANEXO 36 A **Concurso Público** – Notificação em sede de Audiência Prévia

ANEXO 37 A **Concurso Público** – Relatório Final

ANEXO 38 A **Concurso Público** – Ata da Deliberação de Adjudicação

ANEXO 39 A **Concurso Público** – Notificação da Deliberação de Adjudicação aos concorrentes

ANEXO 40 A **Concurso Público** – Notificação ao Adjudicatário para apresentação dos documentos de habilitação

ANEXO 41 A **Concurso Público** – Notificação aos restantes concorrentes da apresentação dos documentos de habilitação pelo adjudicatário

ANEXO 42 A **Consulta Prévia** - Ata da direção da Entidade Promotora a deliberar a decisão de contratar, a decisão de escolha do tipo de procedimento de formação de contrato e a designação do júri.

ANEXO 43 A **Consulta Prévia** - Ata da Entidade Promotora a deliberar a nomeação do gestor do contrato

ANEXO 44 A **Consulta Prévia** - Convite

ANEXO 45 A **Consulta Prévia** – Relatório Preliminar

ANEXO 46 A **Consulta Prévia** – Notificação em sede de Audiência Prévia

ANEXO 47 A **Consulta Prévia** – Relatório Final

ANEXO 48 A **Consulta Prévia** – Deliberação de Adjudicação

- [ANEXO 49 A](#) **Consulta Prévia** – Notificação da Deliberação de Adjudicação aos concorrentes
- [ANEXO 50 A](#) **Consulta Prévia** – Notificação ao Adjudicatário para apresentação dos documentos de habilitação
- [ANEXO 51 A](#) **Consulta Prévia** – Notificação aos restantes concorrentes da apresentação dos documentos de habilitação pelo adjudicatário
- [ANEXO 52 A](#) Minuta do Contrato de prestação de serviços
- [ANEXO 53 A](#) **Ajuste Direto** - Ata da direção da Entidade Promotora a deliberar a decisão de contratar, a decisão de escolha do tipo de procedimento de formação de contrato e a designação do júri.
- [ANEXO 54 A](#) **Ajuste Direto** - Ata da Entidade Promotora a deliberar a nomeação do gestor do contrato
- [ANEXO 55 A](#) **Ajuste Direto** - Convite
- [ANEXO 56 A](#) **Ajuste Direto** – Informação de Adjudicação
- [ANEXO 57 A](#) **Ajuste Direto** – Deliberação de Adjudicação
- [ANEXO 58 A](#) **Ajuste Direto** – Notificação ao Adjudicatário para apresentação dos documentos de habilitação

FISCALIZAÇÃO DA OBRA E COORDENAÇÃO DE SEGURANÇA E SAÚDE DURANTE A EXECUÇÃO DA OBRA

- [ANEXO 31 B](#) **Concurso Público** - Ata da direção da Entidade Promotora a deliberar a decisão de contratar, a decisão de escolha do tipo de procedimento de formação de contrato e a designação do júri.
- [ANEXO 32 B](#) **Concurso Público** - Ata da Entidade Promotora a deliberar a nomeação do gestor do contrato
- [ANEXO 33 B](#) **Concurso Público** - Programa de procedimentos
- [ANEXO 34 B](#) **Concurso Público** - Caderno de Encargos
- [ANEXO 35 B](#) **Concurso Público** – Relatório Preliminar
- [ANEXO 36 B](#) **Concurso Público** – Notificação em sede de Audiência Prévia
- [ANEXO 37 B](#) **Concurso Público** – Relatório Final
- [ANEXO 38 B](#) **Concurso Público** – Ata da Deliberação de Adjudicação

[ANEXO 39 B](#) **Concurso Público** – Notificação da Deliberação de Adjudicação aos concorrentes

[ANEXO 40 B](#) **Concurso Público** – Notificação ao Adjudicatário para apresentação dos documentos de habilitação

[ANEXO 41 B](#) **Concurso Público** – Notificação aos restantes concorrentes da apresentação dos documentos de habilitação pelo adjudicatário

[ANEXO 42 B](#) **Consulta Prévia** - Ata da direção da Entidade Promotora a deliberar a decisão de contratar, a decisão de escolha do tipo de procedimento de formação de contrato e a designação do júri.

[ANEXO 43 B](#) **Consulta Prévia** - Ata da Entidade Promotora a deliberar a nomeação do gestor do contrato

[ANEXO 44 B](#) **Consulta Prévia** - Convite

[ANEXO 45 B](#) **Consulta Prévia** – Relatório Preliminar

[ANEXO 46 B](#) **Consulta Prévia** – Notificação em sede de Audiência Prévia

[ANEXO 47 B](#) **Consulta Prévia** – Relatório Final

[ANEXO 48 B](#) **Consulta Prévia** – Deliberação de Adjudicação

[ANEXO 49 B](#) **Consulta Prévia** – Notificação da Deliberação de Adjudicação aos concorrentes

[ANEXO 50 B](#) **Consulta Prévia** – Notificação ao Adjudicatário para apresentação dos documentos de habilitação

[ANEXO 51 B](#) **Consulta Prévia** – Notificação aos restantes concorrentes da apresentação dos documentos de habilitação pelo adjudicatário

[ANEXO 52 B](#) Minuta do Contrato de prestação de serviços

[ANEXO 53 B](#) **Ajuste Direto** - Ata da direção da Entidade Promotora a deliberar a decisão de contratar, a decisão de escolha do tipo de procedimento de formação de contrato e a designação do júri.

[ANEXO 54 B](#) **Ajuste Direto** - Ata da Entidade Promotora a deliberar a nomeação do gestor do contrato

[ANEXO 55 B](#) **Ajuste Direto** - Convite

[ANEXO 56 B](#) **Ajuste Direto** – Informação de Adjudicação

[ANEXO 57 B](#) **Ajuste Direto** – Deliberação de Adjudicação

[ANEXO 58 B](#) **Ajuste Direto** – Notificação ao Adjudicatário para apresentação dos documentos de habilitação

EQUIPAMENTO MÓVEL

[ANEXO 31 C](#) **Concurso Público** - Ata da direção da Entidade Promotora a deliberar a decisão de contratar, a decisão de escolha do tipo de procedimento de formação de contrato e a designação do júri.

[ANEXO 32 C](#) **Concurso Público** - Ata da Entidade Promotora a deliberar a nomeação do gestor do contrato

[ANEXO 33 C](#) **Concurso Público** - Programa de procedimentos

[ANEXO 34 C](#) **Concurso Público** - Caderno de Encargos

[ANEXO 35 C](#) **Concurso Público** – Relatório Preliminar

[ANEXO 36 C](#) **Concurso Público** – Notificação em sede de Audiência Prévia

[ANEXO 37 C](#) **Concurso Público** – Relatório Final

[ANEXO 38 C](#) **Concurso Público** – Ata da Deliberação de Adjudicação

[ANEXO 39 C](#) **Concurso Público** – Notificação da Deliberação de Adjudicação aos concorrentes

[ANEXO 40 C](#) **Concurso Público** – Notificação ao Adjudicatário para apresentação dos documentos de habilitação

[ANEXO 41 C](#) **Concurso Público** – Notificação aos restantes concorrentes da apresentação dos documentos de habilitação pelo adjudicatário

[ANEXO 42 C](#) **Consulta Prévia** - Ata da direção da Entidade Promotora a deliberar a decisão de contratar, a decisão de escolha do tipo de procedimento de formação de contrato e a designação do júri.

[ANEXO 43 C](#) **Consulta Prévia** - Ata da Entidade Promotora a deliberar a nomeação do gestor do contrato

[ANEXO 44 C](#) **Consulta Prévia** - Convite

[ANEXO 45 C](#) **Consulta Prévia** – Relatório Preliminar

[ANEXO 46 C](#) **Consulta Prévia** – Notificação em sede de Audiência Prévia

[ANEXO 47 C](#) **Consulta Prévia** – Relatório Final

[ANEXO 48 C](#) **Consulta Prévia** – Deliberação de Adjudicação

ANEXO 49 C **Consulta Prévia** – Notificação da Deliberação de Adjudicação aos concorrentes

ANEXO 50 C **Consulta Prévia** – Notificação ao Adjudicatário para apresentação dos documentos de habilitação

ANEXO 51 C **Consulta Prévia** – Notificação aos restantes concorrentes da apresentação dos documentos de habilitação pelo adjudicatário

ANEXO 52 C Minuta do Contrato de fornecimento

ANEXO 53 C **Ajuste Direto** - Ata da direção da Entidade Promotora a deliberar a decisão de contratar, a decisão de escolha do tipo de procedimento de formação de contrato e a designação do júri.

ANEXO 54 C **Ajuste Direto** - Ata da Entidade Promotora a deliberar a nomeação do gestor do contrato

ANEXO 55 C **Ajuste Direto** - Convite

ANEXO 56 C **Ajuste Direto** – Informação de Adjudicação

ANEXO 57 C **Ajuste Direto** – Deliberação de Adjudicação

ANEXO 58 C **Ajuste Direto** – Notificação ao Adjudicatário para apresentação dos documentos de habilitação

OUTROS ANEXOS

ANEXO 59 Coordenador de Projetos – Qualificações Profissionais

ANEXO 60 Diretor de Fiscalização de Obra – Qualificações Profissionais

ANEXO 61 Lista de Equipamento móvel elegível – Resposta social Creche

ANEXO 62 Formulário de Pedido de Pagamento

ANEXO 63 Lista dos documentos justificativos de despesa

ANEXO 64 Placa a colocar na obra financiada

ANEXO 65 Placa a colocar no edifício financiado

ANEXO 66 Placa a colocar nas salas com equipamento financiado

ANEXO 67 Relatório de Encerramento

[ANEXO 1](#)

Regulamento do PARES 2.0 - Portaria nº 290/2019, de 5 de setembro

[ANEXO 2](#)

Retificação ao Regulamento do PARES 2.0 - Declaração de Retificação n.º 53/2019, de 18 de outubro

[ANEXO 3](#)

Aviso para apresentação de candidaturas - Despacho n.º 8297-D/2019, de 18 de setembro

[ANEXO 4](#)

Portaria n.º 701-H/2008, de 29 de julho – Aprova o conteúdo obrigatório do programa e do projeto de execução, bem como os procedimentos e normas a adotar na elaboração e faseamento de projetos de obras públicas, designados como instruções para a elaboração de projetos de obras

ANEXO 4 A

Declaração de Responsabilidade

INFRAESTRUTURAS

[ANEXO 5 A](#) - Concurso Público

[ANEXO 5 B](#) - Consulta Prévia

[ANEXO 5 C](#) – Ajuste Direto

Ata da direção da Entidade Promotora a deliberar a decisão de contratar, a decisão de escolha do tipo de procedimento de formação de contrato e a designação do júri.

INFRAESTRUTURAS

[ANEXO 6 A](#) - Concurso Público

[ANEXO 6 B](#) - Consulta Prévia

[ANEXO 6 C](#) – Ajuste Direto

Ata da Entidade Promotora a deliberar a nomeação do gestor do contrato

INFRAESTRUTURAS

ANEXO 7 - Concurso Público

Programa de procedimentos

INFRAESTRUTURAS

ANEXO 8 - Concurso Público, Consulta Prévia e Ajuste Direto

Caderno de Encargos

INFRAESTRUTURAS

[ANEXO 9 A](#) - Consulta Prévia

[ANEXO 9 B](#) – Ajuste Direto

Convite

INFRAESTRUTURAS

ANEXO 10 - Concurso Público

Relatório Preliminar

INFRAESTRUTURAS

[ANEXO 11](#) - Concurso Público

Notificação em sede de Audiência Prévia

INFRAESTRUTURAS

ANEXO 12 - Concurso Público

Relatório Fina

INFRAESTRUTURAS

ANEXO 13 - Concurso Público

Ata da Deliberação de Adjudicação

INFRAESTRUTURAS

ANEXO 14 - Concurso Público

Notificação da Deliberação de Adjudicação aos concorrentes

INFRAESTRUTURAS

ANEXO 15 - Concurso Público

Notificação ao Adjudicatário para apresentação dos documentos de habilitação

INFRAESTRUTURAS

[ANEXO 16](#) - Concurso Público

Notificação aos restantes concorrentes da apresentação dos documentos de habilitação pelo adjudicatário

INFRAESTRUTURAS

[ANEXO 17](#)

Auto de Consignação

INFRAESTRUTURAS

[ANEXO 18 A](#)

Auto de Medição - Com dedução de reforço de caução

[ANEXO 18 B](#)

Auto de Medição - Com dedução de reforço de caução e adiantamento

[ANEXO 18 C](#)

Auto de Medição – Com dedução de adiantamento

[ANEXO 18 D](#)

Auto de Medição – Sem dedução de reforço de caução e sem adiantamento

INFRAESTRUTURAS

[ANEXO 19](#)

Auto de receção provisória

INFRAESTRUTURAS

[ANEXO 20](#) - Consulta Prévia

Relatório Preliminar

INFRAESTRUTURAS

[ANEXO 21](#) - Consulta Prévia

Notificação em sede de Audiência Prévia

INFRAESTRUTURAS

[ANEXO 22](#) - Consulta Prévia

Relatório Final

INFRAESTRUTURAS

[ANEXO 23](#) - Consulta Prévia

Deliberação de Adjudicação

INFRAESTRUTURAS

[ANEXO 24](#) - Consulta Prévia

Notificação da Deliberação de Adjudicação aos concorrentes

INFRAESTRUTURAS

[ANEXO 25](#) - Consulta Prévia

Notificação ao Adjudicatário para apresentação dos documentos de habilitação

INFRAESTRUTURAS

[ANEXO 26](#)

Minuta do Contrato Administrativo de Empreitada

INFRAESTRUTURAS

[ANEXO 27](#) - Consulta Prévia

Notificação aos restantes concorrentes da apresentação dos documentos de habilitação pelo adjudicatário

INFRAESTRUTURAS

[ANEXO 28](#) - Ajuste Direto

Informação de Adjudicação

INFRAESTRUTURAS

ANEXO 29 - Ajuste Direto

Deliberação de Adjudicação

INFRAESTRUTURAS

[ANEXO 30](#) - Ajuste Direto

Notificação ao Adjudicatário para apresentação dos documentos de habilitação

**PROJETOS DE ARQUITETURA E DAS ESPECIALIDADES, COORDENAÇÃO DO PROJETO E
COORDENAÇÃO DE SEGURANÇA E SAÚDE EM FASE DE PROJETO**

[ANEXO 31 A](#) - Concurso Público

Ata da direção da Entidade Promotora a deliberar a decisão de contratar, a decisão de escolha do tipo de procedimento de formação de contrato e a designação do júri.

[ANEXO 32 A](#) - Concurso Público

Ata da Entidade Promotora a deliberar a nomeação do gestor do contrato

[ANEXO 33 A](#) - Concurso Público

Programa de procedimentos

[ANEXO 34 A](#) - Concurso Público

Caderno de Encargos

[ANEXO 35 A](#) - Concurso Público

Relatório Preliminar

[ANEXO 36 A](#) - Concurso Público

Notificação em sede de Audiência Prévia

[ANEXO 37 A](#) - Concurso Público

Relatório Final

[ANEXO 38 A](#) - Concurso Público

Ata da Deliberação de Adjudicação

[ANEXO 39 A](#) - Concurso Público

Notificação da Deliberação de Adjudicação aos concorrentes

[ANEXO 40 A](#) - Concurso Público

Notificação ao Adjudicatário para apresentação dos documentos de habilitação

[ANEXO 41 A](#) - Concurso Público

Notificação aos restantes concorrentes da apresentação dos documentos de habilitação pelo adjudicatário

**PROJETOS DE ARQUITETURA E DAS ESPECIALIDADES, COORDENAÇÃO DO PROJETO E
COORDENAÇÃO DE SEGURANÇA E SAÚDE EM FASE DE PROJETO**

[ANEXO 42 A](#) - Consulta Prévia

Ata da direção da Entidade Promotora a deliberar a decisão de contratar, a decisão de escolha do tipo de procedimento de formação de contrato e a designação do júri.

[ANEXO 43 A](#) - Consulta Prévia

Ata da Entidade Promotora a deliberar a nomeação do gestor do contrato

[ANEXO 44 A](#) - Consulta Prévia

Convite

[ANEXO 45 A](#) - Consulta Prévia

Relatório Preliminar

[ANEXO 46 A](#) - Consulta Prévia

Notificação em sede de Audiência Prévia

[ANEXO 47 A](#) - Consulta Prévia

Relatório Final

[ANEXO 48 A](#) - Consulta Prévia

Deliberação de Adjudicação

[ANEXO 49 A](#) - Consulta Prévia

Notificação da Deliberação de Adjudicação aos concorrentes

[ANEXO 50 A](#) - Consulta Prévia

Notificação ao Adjudicatário para apresentação dos documentos de habilitação

[ANEXO 51 A](#) - Consulta Prévia

Notificação aos restantes concorrentes da apresentação dos documentos de habilitação pelo adjudicatário

**PROJETOS DE ARQUITETURA E DAS ESPECIALIDADES, COORDENAÇÃO DO PROJETO E
COORDENAÇÃO DE SEGURANÇA E SAÚDE EM FASE DE PROJETO**

[ANEXO 52 A](#)

Minuta do Contrato de prestação de serviços

**PROJETOS DE ARQUITETURA E DAS ESPECIALIDADES, COORDENAÇÃO DO PROJETO E
COORDENAÇÃO DE SEGURANÇA E SAÚDE EM FASE DE PROJETO**

[ANEXO 53 A](#) - Ajuste Direto

Ata da direção da Entidade Promotora a deliberar a decisão de contratar, a decisão de escolha do tipo de procedimento de formação de contrato e a designação do júri.

[ANEXO 54 A](#) - Ajuste Direto

Ata da Entidade Promotora a deliberar a nomeação do gestor do contrato

[ANEXO 55 A](#) - Ajuste Direto

Convite

[ANEXO 56 A](#) - Ajuste Direto

Informação de Adjudicação

[ANEXO 57 A](#) - Ajuste Direto

Deliberação de Adjudicação

[ANEXO 58 A](#) - Ajuste Direto

Notificação ao Adjudicatário para apresentação dos documentos de habilitação

**FISCALIZAÇÃO DA OBRA E COORDENAÇÃO DE SEGURANÇA E SAÚDE DURANTE A
EXECUÇÃO DA OBRA**

[ANEXO 31 B](#) - Concurso Público

Ata da direção da Entidade Promotora a deliberar a decisão de contratar, a decisão de escolha do tipo de procedimento de formação de contrato e a designação do júri.

[ANEXO 32 B](#) - Concurso Público

Ata da Entidade Promotora a deliberar a nomeação do gestor do contrato

[ANEXO 33 B](#) - Concurso Público

Programa de procedimentos

[ANEXO 34 B](#) - Concurso Público

Caderno de Encargos

[ANEXO 35 B](#) - Concurso Público

Relatório Preliminar

[ANEXO 36 B](#) - Concurso Público

Notificação em sede de Audiência Prévia

[ANEXO 37 B](#) - Concurso Público

Relatório Final

[ANEXO 38 B](#) - Concurso Público

Ata da Deliberação de Adjudicação

[ANEXO 39 B](#) - Concurso Público

Notificação da Deliberação de Adjudicação aos concorrentes

[ANEXO 40 B](#) - Concurso Público

Notificação ao Adjudicatário para apresentação dos documentos de habilitação

[ANEXO 41 B](#) - Concurso Público

Notificação aos restantes concorrentes da apresentação dos documentos de habilitação pelo adjudicatário

**FISCALIZAÇÃO DA OBRA E COORDENAÇÃO DE SEGURANÇA E SAÚDE DURANTE A
EXECUÇÃO DA OBRA**

[ANEXO 42 B](#) - Consulta Prévia

Ata da direção da Entidade Promotora a deliberar a decisão de contratar, a decisão de escolha do tipo de procedimento de formação de contrato e a designação do júri.

[ANEXO 43 B](#) - Consulta Prévia

Ata da Entidade Promotora a deliberar a nomeação do gestor do contrato

[ANEXO 44 B](#) - Consulta Prévia

Convite

[ANEXO 45 B](#) - Consulta Prévia

Relatório Preliminar

[ANEXO 46 B](#) - Consulta Prévia

Notificação em sede de Audiência Prévia

[ANEXO 47 B](#) - Consulta Prévia

Relatório Final

[ANEXO 48 B](#) - Consulta Prévia

Deliberação de Adjudicação

[ANEXO 49 B](#) - Consulta Prévia

Notificação da Deliberação de Adjudicação aos concorrentes

[ANEXO 50 B](#) - Consulta Prévia

Notificação ao Adjudicatário para apresentação dos documentos de habilitação

[ANEXO 51 B](#) - Consulta Prévia

Notificação aos restantes concorrentes da apresentação dos documentos de habilitação pelo adjudicatário

**FISCALIZAÇÃO DA OBRA E COORDENAÇÃO DE SEGURANÇA E SAÚDE DURANTE A
EXECUÇÃO DA OBRA**

[ANEXO 52 B](#)

Minuta do Contrato de prestação de serviços

**FISCALIZAÇÃO DA OBRA E COORDENAÇÃO DE SEGURANÇA E SAÚDE DURANTE A
EXECUÇÃO DA OBRA**

[ANEXO 53 B](#) - Ajuste Direto

Ata da direção da Entidade Promotora a deliberar a decisão de contratar, a decisão de escolha do tipo de procedimento de formação de contrato e a designação do júri.

[ANEXO 54 B](#) - Ajuste Direto

Ata da Entidade Promotora a deliberar a nomeação do gestor do contrato

[ANEXO 55 B](#) - Ajuste Direto

Convite

[ANEXO 56 B](#) - Ajuste Direto

Informação de Adjudicação

[ANEXO 57 B](#) - Ajuste Direto

Deliberação de Adjudicação

[ANEXO 58 B](#) - Ajuste Direto

Notificação ao Adjudicatário para apresentação dos documentos de habilitação

EQUIPAMENTO MÓVEL

[ANEXO 31 C - Concurso Público](#)

Ata da direção da Entidade Promotora a deliberar a decisão de contratar, a decisão de escolha do tipo de procedimento de formação de contrato e a designação do júri.

[ANEXO 32 C - Concurso Público](#)

Ata da Entidade Promotora a deliberar a nomeação do gestor do contrato

[ANEXO 33 C - Concurso Público](#)

Programa de procedimentos

[ANEXO 34 C - Concurso Público](#)

Caderno de Encargos

[ANEXO 35 C - Concurso Público](#)

Relatório Preliminar

[ANEXO 36 C - Concurso Público](#)

Notificação em sede de Audiência Prévia

[ANEXO 37 C - Concurso Público](#)

Relatório Final

[ANEXO 38 C - Concurso Público](#)

Ata da Deliberação de Adjudicação

[ANEXO 39 C - Concurso Público](#)

Notificação da Deliberação de Adjudicação aos concorrentes

[ANEXO 40 C - Concurso Público](#)

Notificação ao Adjudicatário para apresentação dos documentos de habilitação

[ANEXO 41 C - Concurso Público](#)

Notificação aos restantes concorrentes da apresentação dos documentos de habilitação pelo adjudicatário

EQUIPAMENTO MÓVEL

ANEXO 42 C Consulta Prévia

Ata da direção da Entidade Promotora a deliberar a decisão de contratar, a decisão de escolha do tipo de procedimento de formação de contrato e a designação do júri.

ANEXO 43 C Consulta Prévia

Ata da Entidade Promotora a deliberar a nomeação do gestor do contrato

ANEXO 44 C Consulta Prévia

Convite

ANEXO 45 C Consulta Prévia

Relatório Preliminar

ANEXO 46 C Consulta Prévia

Notificação em sede de Audiência Prévia

ANEXO 47 C Consulta Prévia

Relatório Final

ANEXO 48 C Consulta Prévia

Deliberação de Adjudicação

ANEXO 49 C Consulta Prévia

Notificação da Deliberação de Adjudicação aos concorrentes

ANEXO 50 C Consulta Prévia

Notificação ao Adjudicatário para apresentação dos documentos de habilitação

ANEXO 51 C Consulta Prévia

Notificação aos restantes concorrentes da apresentação dos documentos de habilitação pelo adjudicatário

EQUIPAMENTO MÓVEL

[ANEXO 52 C](#)

Minuta do Contrato de fornecimento

EQUIPAMENTO MÓVEL

[ANEXO 53 C - Ajuste Direto](#)

Ata da direção da Entidade Promotora a deliberar a decisão de contratar, a decisão de escolha do tipo de procedimento de formação de contrato e a designação do júri.

[ANEXO 54 C - Ajuste Direto](#)

Ata da Entidade Promotora a deliberar a nomeação do gestor do contrato

[ANEXO 55 C - Ajuste Direto](#)

Convite

[ANEXO 56 C - Ajuste Direto](#)

Informação de Adjudicação

[ANEXO 57 C - Ajuste Direto](#)

Deliberação de Adjudicação

[ANEXO 58 C - Ajuste Direto](#)

Notificação ao Adjudicatário para apresentação dos documentos de habilitação

[ANEXO 59](#)

Coordenador de Projetos - Qualificações Profissionais

[ANEXO 60](#)

Diretor de Fiscalização de Obra - Qualificações Profissionais

[ANEXO 61](#)

Lista de Equipamento móvel elegível - Resposta social Creche

[ANEXO 62](#)

Formulário de Pedido de Pagamento

[ANEXO 63](#)

Lista dos documentos justificativos de despesa

[ANEXO 64](#)

Placa a colocar na obra financiada

[ANEXO 65](#)

Placa a colocar no edifício financiado

[ANEXO 66](#)

Placa a colocar nas salas com equipamento financiado

[ANEXO 67](#)

Relatório de encerramento